

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẮK BLA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Đắk Bla, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ
671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh), tại
phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi đối với ông (bà)
Nguyễn Văn Sơn - Phan Thị Thanh Hương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẮK BLA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15
của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định
về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định
về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số
102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số
điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp,
phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày
28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị
định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định
số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc
hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ
chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP, ngày 31 tháng 01 năm
2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết
số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó
khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Công văn số 2334/CV-
VPĐKKĐ-ĐKCGCN, ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai
tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày
11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường về việc ủy quyền ký văn bản đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Đăk Bla phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Nâng cấp mở rộng tỉnh lộ 671 đoạn đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) Đối với 04 hộ gia đình ông (bà): Nguyễn Tiến Nghĩa; Nguyễn Văn Sơn - Phan Thị Thanh Hương; Lê Quan - Phạm Thị Dự; Nguyễn Thị Phụng;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi tại văn bản số 350/BQLDA-QLDA1 ngày 17 tháng 7 năm 2026 và đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla tại Tờ trình số 862 /TTr-KTHTĐT ngày 21 tháng 7 năm 2026 về việc thu hồi đất đối với ông (bà) Nguyễn Văn Sơn - Phan Thị Thanh Hương để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **50,30m²** đất trồng cây hàng năm khác ngoài GCNQSD đất của ông (bà) Nguyễn Văn Sơn - Phan Thị Thanh Hương thuộc thửa đất số 185 (một phần thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 10 tại phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.

(có trích đo địa chính thu hồi do Công ty TNHH MTV Trắc địa Tín Nghĩa lập ngày 05/11/2025 kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla trách nhiệm:
 - Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Đăk Bla nơi có đất thu hồi.
 - Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Văn Sơn - Phan Thị Thanh Hương. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Sơn - Phan Thị Thanh Hương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản để xử lý theo quy định.
2. Ban quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla thực hiện thủ tục đất đai theo quy định; phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII để chỉnh lý, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của công dân theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VIII: Phối hợp thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Trung tâm cung ứng dịch vụ công có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Tổ chức, cá nhân và các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch UBND phường;
- Các PCT UBND phường;
- CVP, PCVP HĐND-UBND phường;
- Lưu: VT UBND, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Văn Trí