

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẮK BLA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Đắk Bla, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
đối với ông Nguyễn Hải Hùng và bà Trương Thị Hà

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẮK BLA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ khoản 5 Điều 116 Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 171/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của
Chính phủ quy định về giá; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm
2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm
2024; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ
quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định 291/2025/NĐ-CP, ngày 06
tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số
103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử
dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp,
phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày
28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số
151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số
226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc
hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ
chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP; Nghị định 50/2026/NĐ-
CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều
của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính
sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; về tiền
sử dụng đất, tiền thuê đất; Công văn số 2334/CV-VPĐKD-ĐKCGCN, ngày
31/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai
thực hiện Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc
hội;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla, về việc ủy quyền ký văn bản đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 802/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Bla tại Tờ trình số: 861 /TTr-KTHTĐT ngày 21 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 802/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Nguyễn Hải Hùng và bà Trương Thị Hà được chuyển 200m² đất trồng cây hàng năm khác tại phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi sang đất ở đô thị.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII xác nhận ngày 26/6/2026 tại thửa đất số 59, tờ bản đồ 49.

Lý do hủy: ông Nguyễn Hải Hùng xin rút hồ sơ để điều chỉnh lại vị trí chuyển mục đích sử dụng đất (có đơn đề nghị rút hồ sơ kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND phường;
- Đ/c Mai Văn Trí- PCT UBND phường;
- Ông Nguyễn Hải Hùng và bà Trương Thị Hà;
- Lưu: VT UBND, KTHTĐT_(Hoà).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Văn Trí