

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Nguyễn Hữu Thành, địa chỉ thửa đất tại đường Phạm Văn Đồng, phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ điểm c, khoản 3, Điều 13 Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập Bản đồ địa chính.

Trên cơ sở văn bản số 2151/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII về việc phối hợp giải quyết hồ sơ đo đạc hiện trạng sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Thành;

Ủy ban nhân dân phường thông báo niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Nguyễn Hữu Thành, địa chỉ thửa đất tại đường Phạm Văn Đồng, phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi cụ thể như sau:

1. Thông tin Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 09 tháng 3 năm 2026, tại đường Phạm Văn Đồng, phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.

- Chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Hữu Thành, địa chỉ: số 492, đường Phạm Văn Đồng, phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về thửa đất.

- Giấy chứng nhận QSDĐ đất số phát hành X 198538 do UBND thị xã Kon Tum cấp ngày 26/8/2003 cho ông Nguyễn Hữu Thành tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 58, diện tích 364m² (ODT+HNK) (chỉnh lý ngày 17/8/2009; ngày 18/9/2023; ngày 17/12/2024)

- Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII xác nhận ngày 04/5/2026 tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 18, diện tích 362,3m² (có thay đổi so với GCN đã cấp).

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị + Đất trồng cây hàng năm khác.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến tháng 8/2073

- Địa chỉ thửa đất: đường Phạm Văn Đồng, phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Lý do niêm yết: Tại Phục lục số 12, tứ cận giáp ranh thửa đất số 18 không có mặt để ký giáp ranh. Do đó, chưa xác định được có hay không tranh chấp ranh giới thửa đất giữa ông Nguyễn Hữu Thành và chủ sử dụng đất liền kề (thửa số 18).

4. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh.

4.1. Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày kể từ ngày ký.

4.2. Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla, Hội trường các tổ dân phố và đăng tải trên Trang thông tin điện tử Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla.

4.3. Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Bla; Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất như đã nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về ranh giới và quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực VIII để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND;
- CN VPĐKĐĐ khu vực VIII;
- TT PVHCC phường (công khai);
- Trung tâm cung ứng DVC (đăng tin);
- Phòng KTHTĐT;
- Các tổ dân phố trên địa bàn phường (Công khai);
- Ông Nguyễn Hữu Thành (biết);
- Lưu: VT, ĐĐ_(Hòa).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Văn Trí