

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẮK BLA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Đắk Bla, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt đầu giá quyền sử dụng đất tại dự án Chợ Khu vực phía Nam, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum (định hướng xây dựng chợ đầu mối) nay là phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi - đợt 2

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẮK BLA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Quản lý thuế; Nghị định số 373/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ các Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết số 254/2025/NQ/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức

thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định xử lý khó khăn vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai; Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ Tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp về việc Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp về ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2030; Văn bản số 636/UBND-HTKT ngày 04 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh quy hoạch cục bộ tại phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum (cũ): số 2747/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2024 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại Dự án Chợ Khu vực phía Nam, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum (định hướng xây dựng chợ đầu mối) - đợt 2 ; số 635/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2025 về việc phê duyệt phương án giá đất

cụ thể xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Chợ Khu vực phía Nam, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum (định hướng xây dựng chợ đầu mối) - Đợt 2;

Căn cứ Thông báo kết luận số 295-TB/ĐU ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy phường Đăk Bla tại Hội nghị Ban thường vụ định kỳ ngày 25 tháng 8 năm 2026;

Theo đề nghị của Trung cung ứng Dịch vụ công phường tại Tờ trình số 47 /TTr-TTCUĐVC ngày 29 tháng 8 năm 2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày tháng năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Chợ Khu vực phía Nam, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum (định hướng xây dựng chợ đầu mối) nay là phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi - đợt 2, với các nội dung cụ thể sau:

1. Vị trí, diện tích, loại đất, tài sản gắn liền với đất, khu đất đấu giá:

1.1. Vị trí: Phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum nay là phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.

1.2. Diện tích: 1.122,8m²/15 thửa đất.

1.3. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

1.4. Tài sản gắn liền với đất: Không.

1.5. Khu đất đấu giá: Thuộc dự án Chợ Khu vực phía Nam, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum (định hướng xây dựng chợ đầu mối) nay là phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.

- Nguồn gốc đất: Đã được bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Hạ tầng kỹ thuật: Dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực.

- Điều kiện xây dựng:

+ Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2010 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Đông phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum;

+ Văn bản số 1339/UBND-HTĐT ngày 03 tháng 4 năm 2020 của UBND thành phố về việc thống nhất Phương án tổng mặt bằng xây dựng công trình: Chợ khu vực phía Nam, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum (định hướng chợ đầu mối);

+ Văn bản số 3987/UBND-HTĐT ngày 08 tháng 9 năm 2020 của UBND thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh phương án tổng mặt bằng xây dựng công trình: Chợ khu vực phía Nam, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum (định hướng chợ đầu mối);

+ Quyết định số 2028/UBND-HTĐT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của UBND thành phố Kon Tum phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum.

- Mật độ xây dựng : thực hiện theo quy chuẩn về quy hoạch xây dựng hiện hành.

- Tầng cao công trình: tối thiểu 02 tầng, tối đa 03 tầng.

- Chỉ giới xây dựng các tuyến đường bên trong lô đất lùi vào 1,5m so với chỉ giới đường đỏ, phần đưa ra của ban công tối đa 1,5m.

- Cao độ nền cao hơn cao độ vỉa hè đường giao thông là: 0,2m.

2. Hình thức giao đất, thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất:

2.1. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

2.2. Thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất: Lâu dài.

3. Các thông tin về quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng thửa đất được quyết định đấu giá:

- Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2010 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Đông phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum.

- Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2030.

- Văn bản số 636/UBND-HTKT ngày 04 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh quy hoạch cục bộ tại phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum.

- Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Kon Tum.

- Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2020 của UBND thành phố Kon Tum phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Văn bản số 1339/UBND-HTĐT ngày 03 tháng 4 năm 2020 của UBND thành phố Kon Tum về việc thống nhất phương án tổng mặt bằng xây dựng công trình: Chợ khu vực phía Nam, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum (định hướng chợ đầu mối).

- Văn bản số 3987/UBND-HTĐT ngày 08 tháng 9 năm 2020 của UBND thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh phương án tổng mặt bằng xây dựng công

trình: Chợ khu vực phía Nam, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum (định hướng chợ đầu mối).

- Quyết định số 2028/UBND-HTĐT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của UBND thành phố Kon Tum phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2020 của UBND thành phố Kon Tum.

4. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm cung ứng Dịch vụ công phường Đắk Bla - Địa chỉ: Số 187 Phạm Văn Đồng, phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Giao Trung tâm cung ứng Dịch vụ công phường Đắk Bla phối hợp với các đơn vị, phòng, ban có liên quan tiến hành lập thủ tục bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký và thay thế Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2026 của UBND phường Đắk Bla.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Giám đốc Trung tâm cung ứng Dịch vụ công phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Thủ trưởng Thuế cơ sở 7; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VIII và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Trường trực HĐND phường;
- Chủ tịch và các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/d);
- Lưu: VT, TTCƯĐVC.

CHỦ TỊCH

Trịnh Thị Kim Nga