UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐĂK BLA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tự do -Hạnh phúc**
Số: 1522 /QĐ-UBND	*Đăk Bla, ngày 14 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh), tại phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi đối với ông Lê Văn Ánh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐĂK BLA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP, ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Công văn số 2334/CV-VPĐKĐ-ĐKCGCN, ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường về việc ủy quyền ký văn bản đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla;

Căn cứ Quyết định số 1103/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Đăk Bla phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 05 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh): Nguyễn Văn Trình; Lê Văn Ánh; Y Hoa; Hương Hương; Nguyễn Văn Triệu;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự Tây Quảng Ngãi tại Công văn số 839/BQLDA-QLDA1 ngày 05 tháng 10 năm 2026 và đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla tại Tờ trình số 1251 /TTr-KTHTĐT ngày 12 tháng 10 năm 2026 về việc thu hồi đất đối với ông Lê Văn Ánh để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **657,50m²** đất (*Sáu trăm năm mươi bảy phẩy năm mươi mét vuông*) của ông Lê Văn Ánh gồm 02 thửa đất tại Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1/ Thu hồi 509,50m² đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 186 (một phần thửa đất), thuộc tờ bản đồ số 16:

- Thu hồi 241,80m² đất trồng cây hàng năm khác trong GCNQSD đất số phát hành DH 989631, số vào sổ cấp CH 05803, do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 27/9/2022.

- Thu hồi 267,70*m²* đất trồng cây hàng năm khác ngoài GCNQSD đất.

2/ Thu hồi 148,0m² đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 64 (một phần thửa đất), thuộc tờ bản đồ số 16:

- Thu hồi 82,80m² đất trồng cây hàng năm khác trong GCNQSD đất số phát hành AA 00143184 số vào sổ cấp VP 00093, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/01/2025.

- Thu hồi 65,20*m²* đất trồng cây hàng năm khác ngoài GCNQSD đất.

(có trích đo địa chính thu hồi do Công ty TNHH MTV Trắc địa Tín Nghĩa lập ngày 29/10/2025 kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla:

- Giao Quyết định này cho ông Lê Văn Ánh. Trường hợp ông Lê Văn Ánh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản để xử lý theo quy định.

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Đăk Bla nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND-UBND đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla.

3. Ban quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla thực hiện thủ tục đất đai theo quy định; phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII để chỉnh lý, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của công dân theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VIII: Phối hợp thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Tổ chức, cá nhân và các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 1, 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (t/h);
- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch UBND phường;
- Các PCT UBND phường;
- Lưu: VT UBND, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐĂK BLA T. QUẢNG NGÃI

Mai Văn Trí