UBND PHƯỜNG KON TUM **BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 31 /TTr-BQL	*Phường Kon Tum, ngày 28 tháng 9 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành quyết định thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 *(giao đường Hồ Chí Minh)* đối với hộ Huỳnh Thị Sáu; Lê Thị Viếc; El

Kính gửi:
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 *(giao đường Hồ Chí Minh);*

Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 *(giao đường Hồ Chí Minh);*

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất của UBND thành phố Kon Tum: số 334/TB-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2022 về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) - Đợt 1; Thông báo số 19/TB-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2023; Thông báo số 85/TB-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023; Thông báo số 148/TB-

UBND ngày 18 tháng 6 năm 2023; Thông báo số 323/TB-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023 về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 *(giao đường Hồ Chí Minh);*

Căn cứ Thông báo số 317/TB-UBND ngày 06/11/2024 của UBND thành phố về việc điều chỉnh bổ sung thời gian thực hiện, bổ sung danh sách thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 *(giao đường Hồ Chí Minh);*

Căn cứ Thông báo số 71/TB-UBND ngày 20/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 *(giao đường Hồ Chí Minh);*

Căn cứ Quyết định số 520/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 của UBND phường Đăk Bla Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ 02 hộ gia đình đã phê duyệt tại Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Đăk Bla, thuộc Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) *Đối với 02 hộ: Huỳnh Thị Sáu; Lê Thị Viếc;*

Căn cứ Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND phường Đăk Bla Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ 03 hộ gia đình đã phê duyệt tại Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Đăk Bla, thuộc Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) *Đối với 03 hộ: EL; Đặng Ngọc Trung - Lê Thị Lan Anh; Ngô Quốc Toàn - Võ Thị Châu Trinh.*

Sau khi một số người lao động thực hiện dự án xin nghỉ và UBND Phường Kon Tum sáp nhập các đơn vị sự nghiệp, gồm Ban QLDA ĐTXD Phường Kon Tum, Trung tâm phát triển quỹ đất phường Kon Tum, Ban Quản lý Chợ. Hiện nay, Ban QLDA Đầu tư xây dựng phường Kon Tum rà soát hồ sơ và đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình theo phương án đã được phê duyệt tại các Quyết định trên.

Để hoàn thiện thủ tục chỉnh lý Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất của các hộ dân bị thu hồi đất, Ban QLDA Đầu tư xây dựng phường Kon Tum kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla xem xét, ban hành Quyết định thu hồi đất của 03 hộ gia đình (*Huỳnh Thị Sáu; Lê Thị Viếc; El*).

(Có Danh sách và hồ sơ kèm theo).

Ban QLDA Đầu tư xây dựng phường Kon Tum kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla, phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Đăk Bla xem xét, quyết định nhằm sớm thực hiện chỉnh lý Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất của các hộ dân bị thu hồi đất./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Ban QLDA đầu tư Tây Quảng Ngãi (đ/b);
- Ban Giám đốc;
- Đ/c Hải, Hùng, Thuận, Dũng, Vân;
- Lưu: VT-BQL(Hải).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG KON TUM TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG KON TUM

Nguyễn Ngọc Sơn