Số: 173/TB-BQLDA; 14/10/2026; 10:29:33;

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ TÂY QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ
DỰ ÁN NÂNG CẤP MỞ RỘNG TỈNH LỘ 671 ĐOẠN TỪ KM49+500-KM52 (GIAO ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH)

(Kèm theo Thông báo số: 173/TB-BQLDA, ngày tháng năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi)

(Để các hộ có đất bị ảnh hưởng trong phạm vi dự án và các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan kiểm tra, đối chiếu với tài sản bị ảnh hưởng để có ý kiến trước khi Ban Quản lý dự án trình phê duyệt chính thức)

Đơn vị tính: Đồng

STT	TÊN CHỦ HỘ VÀ NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	TỶ LỆ	THÀNH TIỀN
1	**Nguyễn Thị Nam Hồng** *(CCCD số: 052177006145)*	**Thôn Pleirơhai - 1, Phường Đăk Bla**				**19,165,740**
	-Tổng diện tích thu hồi **Thửa đất số 260 tờ bản đồ số 11**: 216,6m2. - Theo trích đo thu hồi đất do Đơn vị tư vấn cung cấp ngày 29/10/2025 và phiếu xác nhận kết quả đo đạc ngày 05/8/2024. Tổng diện tích đo đạc là 446,3m2. diện tích thu hồi: 216,6m2. Diện tích còn lại 229,7m2. - Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận số vào sổ cấp GCN: 00253QSDĐ được chủ tịch UBND thị xã Kon Tum cấp ngày 21/5/2004, thửa đất số 18-1 tờ bản đồ số 37, diện tích 315m2 (trong đó: 315m2 đất trồng cây hàng năm khác). **- Nguồn gốc đất:** Theo Báo cáo số 19/BC-UBND ngày 10/01/2025 của UBND phường Lê lợi cũ xác nhận: 1. Bà Nguyễn Thị Nam Hồng thửa đất số 260, tờ bản đồ số 11, diện tích 446,3m2: Bà Nguyễn Thị Nam Hồng đang sử dụng lô đất có nguồn gốc: Là do nhận chuyển nhượng của ông Phạm Văn Lợi, bà Nguyễn Thị Nam Hồng sử dụng đến ngày 21/5/2004 thì được UBND thị xã Kon Tum cấp Giấy CNQSD đất số 00253. Phần diện tích đất ngoài Giấy CNQSD đất không phải là đất công do UBND phường quản lý. Từ đó đến nay bà Nguyễn Thị Nam Hồng sử dụng ổn định vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác không tranh chấp với ai.					
	- Diện tích đất trồng cây hàng năm khác bị thu hồi (thửa đất số 260 tờ bản đồ số 11)	*m2*	*216.60*	*73,900*	100%	16,006,740
	- Trụ BTCT đúc sẵn kích thước 0,12*0,12 cao 2m, 7 trụ	m²	14.00	49,000	100%	686,000
	- Ổi kiến thiết cơ bản năm 2 (STT 34, PL II)	cây	2.00	79,000	100%	158,000
	- Lồng mức trồng 8 năm	Cây	7.00	125,000	100%	875,000
	- Lồng mức kiến thiết cơ bản 3 năm	Chậu	6.00	40,000	100%	240,000
	- Thức ăn gia súc (cỏ) (STT 73)	Cây	100.00	12,000	100%	1,200,000
2	**Võ Văn Phụng** *(CMND số 211769366)*	**Thôn Pleirơhai - 2, Phường Đăk Bla**				**5,931,660**

	- Tổng diện tích đất thu hồi Thửa đất số 06 tờ bản đồ số 16: 64,4 m2. - Theo Trích đo thu hồi đất ngày 29/10/2025 và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 01/4/2024 do Đơn vị tư vấn cung cấp: Tổng diện tích đo đạc là 461,3 m2. diện tích thu hồi: 64,4m2. Diện tích còn lại 396,9m2. - Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận số CT 228867, số vào sổ cấp GCN: CS04598 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 01/11/2019, thửa đất số 06 tờ bản đồ số 16, diện tích 358,5m2 (trong đó 50m2 đất ở tại đô thị và 308,5m2 đất trồng cây hàng năm khác). **- Nguồn gốc đất:** Theo Báo cáo số 789/BC-UBND ngày 20/11/2024 của UBND phường Lê Lợi cũ xác nhận: Ông Võ Văn Phụng đang sử dụng lô đất có nguồn gốc: Do bà Y Nhao sử dụng trước năm 1975, bà Y Nhao sử dụng một thời gian thì cho con là bà Siu Hlan sử dụng. Bà Siu Hlan sử dụng đến 09/4/2011 thì sang nhượng cho ông Võ Văn Phụng sử dụng, phần diện tích đất ngoài Giấy CNQSD đất không phải là đất công do UBND phường quản lý. Từ đó đến nay ông Võ Văn Phụng sử dụng ổn định vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác không tranh chấp với ai.					-
	- Tổng diện tích đất bị thu hồi (thửa đất số 06 tờ bản đồ số 16)	m2	67.40			-
	+ Diện tích đất trồng cây hàng năm khác bị thu hồi nằm trong GCN	m2	2.30	73,900	100%	169,970
	+ Diện tích đất trồng cây hàng năm khác bị thu hồi nằm ngoài GCN	m2	65.10	73,900	100%	4,810,890
	- Hàng rào trụ gỗ kéo 03 dây kẽm gai	m²	9.00	105,000	100%	945,000
	- Sả trồng tập trung	m2	1.00	5,800	100%	5,800
3	**Nguyễn Thị Lý** *(CCCD số: 019171001768)* - ***Lưu Đình Cầu*** *(CCCD số: 038067009411)*	**Thôn Pleirơhai -1, Phường Đăk Bla**				**17,617,760**
	Diện tích đất thu hồi Thửa đất số 199, tờ bản đồ số 16: 238,4m2. - Theo Trích đo thu hồi đất ngày 28/9/2026 và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 28/9/2026 do Đơn vị tư vấn cung cấp: Tổng diện tích đo đạc là 2837,8 m2. diện tích thu hồi: 238,4 m2. Diện tích còn lại 2599,4 m2. - Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận số AA 06188675 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII cấp ngày 30/01/2026, thửa đất số 226 tờ bản đồ số 16, diện tích 1477,5m2 đất trồng cây hàng năm khác. **- Nguồn gốc đất:** Theo Báo cáo số 1718/UBND-KTHTĐT ngày 07/10/2026 của UBND phường ĐăkBla xác nhận: Thửa đất này do bà Y Thoeh khai hoang sử dụng trước năm 1975. Bà YThoeh sử dụng đến năm 1996 cho con gái là bà Y Hyan sử dụng. Đến năm 01/2026, chuyển nhượng cho ông Lưu Đình Cầu và bà Nguyễn Thị Lý. Từ đó đến nay, ông Lưu Đình Cầu và bà Nguyễn Thị Lý sử dụng ổn định, không tranh chấp. Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác					
	- Diện tích đất trồng cây hàng năm khác bị thu hồi (thửa đất số 199 tờ bản đồ số 16)	m2	238.40	73,900	100%	17,617,760
	TỔNG CỘNG					**42,715,160**

BỘ PHẬN BỒI THƯỜNG, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

NGƯỜI LẬP — **Nguyễn Thị Nga**

TỔ TRƯỞNG — **Nguyễn Văn Tường**

BAN ĐIỀU HÀNH DỰ ÁN — **Đào Thanh Đạt**

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC — **Lê Hoàng Vũ**