UBND PHƯỜNG ĐĂK BLA
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

Số: 877 /KTHTĐT- ĐĐ

V/v đề nghị phối hợp cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Bla, ngày 21 tháng 9 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII
ĐẾN Số:.....
Ngày 25/9/2026

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiếp nhận hồ sơ của ông Nguyễn Đức Thông, địa chỉ: Tổ 10, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi, mã số hồ sơ: H48.259-260907-0001 từ Trung tâm phục vụ hành chính công phường Đăk Bla đến về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại đô thị; đối với thửa đất số 69; tờ bản đồ số 75, địa chỉ thửa đất tại phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.

Để có cơ sở tham mưu Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla cho phép chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân đảm bảo theo quy định (cụ thể: tại Bước 2, Quy trình số 1.a.2, phụ lục II Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi). Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII phối hợp cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai (*các hồ sơ liên quan đến thửa đất chuyển mục đích để có sở sở tính miễn, giảm tiền sử dụng đất theo Nghị quyết 254/2025/QH15)* và lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ nêu trên, gửi về Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla trước ngày 25 tháng 9 năm 2026 (có gửi hồ sơ kèm theo). Trong quá trình thực hiện có nội dung cần trao đổi đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII liên hệ Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla (qua bà Trần Thị Hoa - SĐT: 093.592.6767).

Đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII quan tâm phối hợp, thực hiện./.

***Nơi nhận*:**
- Như trên;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lãnh đạo Phòng KTHTĐT;
- Lưu: VT, ĐĐ(Hoa).

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P.ĐĂK BLA - T.QUẢNG NGÃI

Trần Thị Long

Phụ lục số 19

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 69 — Tờ bản đồ địa chính: 168 (cũ 75)

Xã (Phường,Thị trấn): Phường Đăk Bla — Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 331.9 m^2 — Loại đất: ODT + HNK

Tài liệu đo đạc: bản đồ địa chính được các cấp có thẩm quyền phê duyệt năm 2009

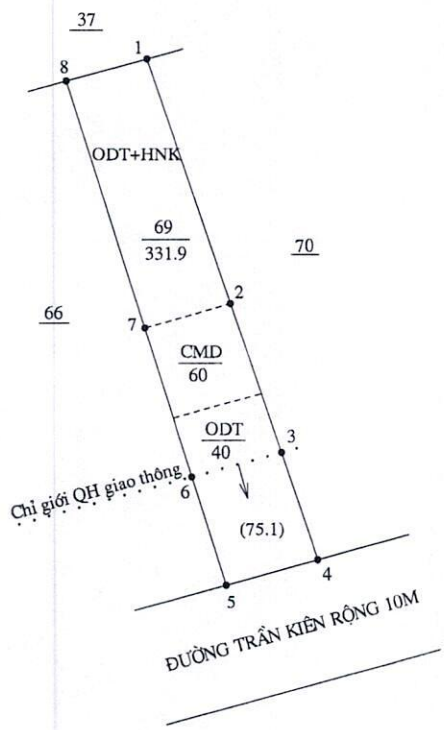
3. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Đức Thông

4. Giấy chứng nhận: đã cấp giấy chứng nhận số phát hành CT 063717

5. Tình hình thay đổi (nếu có): không thay đổi ranh giới

6. Các thông tin khác cần trích lục: phục vụ hồ sơ CMĐ

7. Sơ đồ thửa đất:



8. Chiều dài cạnh thửa:

B

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	21.60
2	13.20
3	9.50
4	8.00
5	9.50
6	13.10
7	21.70
8	7.00
1	

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 9 năm 2026

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đào Duy Thắng

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VIII
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII

Trần Việt Anh

...\trich luc\168-69.dgn Sep. 29, 2026 10:14:44

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Bla, ngày 28 tháng 8 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Uỷ ban nhân dân phường Đăk Bla

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất[2]: Nguyễn Đức Thông
2. Địa chỉ/trụ sở chính: tổ dân phố 10 Đăk Bla - Quảng Ngãi
3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0983724088
4. Thông tin thửa đất/khu đất:
- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): tổ 10 Đăk Bla - Quảng Ngãi
- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại[3]: 40 m^2 đất ở + đất NN
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài
- Hình thức sử dụng đất[4]: Sử dụng riêng
5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:
- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: 40 m^2 đất ở
- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m^2) (nếu có)[5]: .....
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài
- Hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng
6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):

Tôi nộp đầy đủ hồ sơ thửa đất của tôi thuộc trường hợp miễn giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại NQ số 254/2025 QH ngày 11-12-2025, theo điều 12 NĐ số 50/2026 NĐ-CP ngày 31-1-2026. tôi cam kết chỉ có thửa đất số 69 tờ bản đồ số 75 diện tích đất ở 40 m^2 phường Đăk Bla - Quảng Ngãi là thửa đất duy nhất, để áp dụng chính sách miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 điều 10 NQ số 254/2025 QH15 và điều 6 NĐ số 50/2026 NĐ/CP.

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): .....

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)[6]: .....

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Thông

Nguyễn Đức Thông

Mẫu số 18.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: ..Uỷ.ban.nhân.dân.phường.Đăk.Pla.....

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên[2]: .....NGUYỄN ĐỨC THÔNG.....

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân[2]: ..062089000899.....

c) Địa chỉ[2]: ..TỔ 10.Đăk Pla - Quảng Ngãi.....

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0983724078. Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Nội dung biến động[3]:

.....chuyển 60 m^2 đất trồng cây hàng năm sang đất.....
ở đô thị.....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có[4]:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) .....CS04829.....

(3) .....CT.06717.....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đăk Pla..., ngày 28 tháng 8.. năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Thông

Nguyễn Đức Thông

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất ..... sang đất.....

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà): .....

Địa chỉ liên hệ:.....

Hôm nay, vào lúc.....giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm 2026, tại .....

.....

I. Thành phần:

1. Đại diện phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị phường Đăbla:

- Ông (bà):..... Chức vụ:.....
- Ông (bà):..... Chức vụ:.....

2. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (bà):.....

Đã tiến hành kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất ..... sang đất.....

.....

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thửa số:..; Tờ bản đồ số:..; Diện tích: m² (*Đất ở:..m², đất nông nghiệp:..m²);*

- Đã được .....cấp giấy chứng nhận số:.....

ngày .....;

- Hiện trạng đất: Đất trống hay có nhà *(nếu có nhà, cần thể hiện diện tích xây dựng nhà bao nhiêu theo hiện trạng):*.....

.....

.....

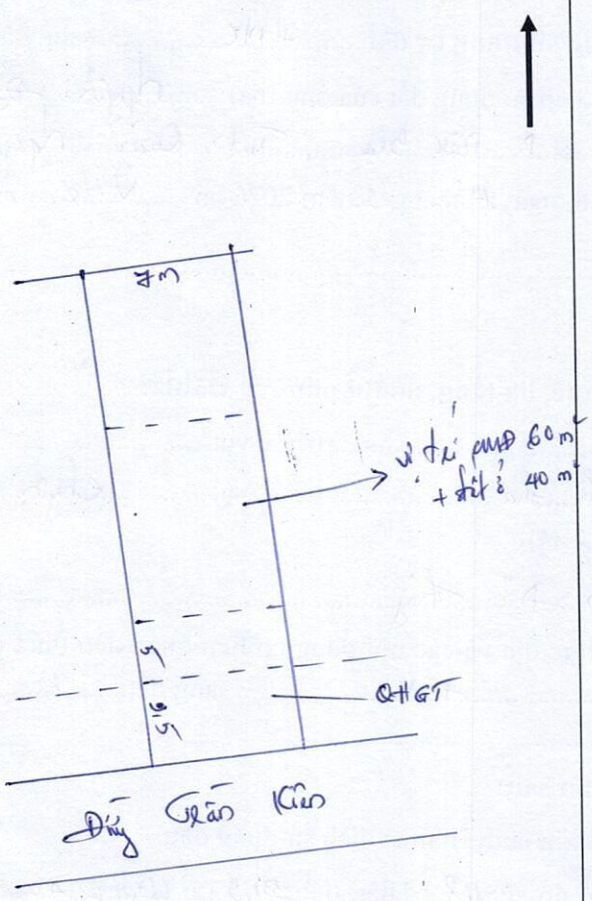
.....;

- Thửa đất có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án: .....;

- Thửa đất có bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai: .....;

2. Sơ đồ chuyển mục đích sử dụng đất

Yêu cầu thể hiện chi tiết lên Sơ đồ này về các nội dung: kích thước, diện tích xin chyển mục đích sử dụng đất.

PHẦN HÌNH VẼ	NỘI DUNG MÔ TẢ
	

III. Kết luận:

Thửa đất nêu trên có đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở theo quy định không?

.....

IV. Đề nghị: Giải quyết theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi.....giờ.....phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Chủ sử dụng đất	**Phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị**
Thông	
Nguyễn Đức Thông	Giáo Thị Hoa

Mẫu số: **04/TK-SDDPNN**
(Ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026
[02] Lần đầu: ☐ **[03]** Bổ sung lần thứ:……

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Nguyễn Đức Thông
[05] Ngày/tháng/năm sinh: 10-11-1989
[06] Mã số thuế:
[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): 062089000899
[08] Ngày cấp: 25-4-2021 **[09]** Nơi cấp: Bộ công an
[10] Địa chỉ cư trú:
[10.1] Số nhà: ..... **[10.2]** Đường/phố: .....
[10.3] Tổ/thôn: 10 **[10.4]** Phường/xã/thị trấn: Đak Bla
[10.5] Quận/huyện: ..... **[10.6]** Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi
[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: Tổ 10 Đak Bla - Quảng Ngãi
[12] Điện thoại: 0983724008

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:.....
[14] Mã số thuế:
[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ..... Ngày: .....

3. Thửa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/ Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
1	Nguyễn Đức Thông		062089000899	

[17] Địa chỉ thửa đất:
[17.1] Số nhà: ..... **[17.2]** Đường/ phố: .....
[17.3] Tổ/thôn: 10 **[17.4]** Phường/xã/thị trấn: Đak Bla
[17.5] Quận/huyện: ..... **[17.6]** Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi
[18] Là thửa đất duy nhất: ☐
[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện): .....

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☑

[20.1] Số giấy chứng nhận: CT06717 **[20.2]** Ngày cấp: .....

[20.3] Thửa đất số: 69 **[20.4]** Tờ bản đồ số: 75

[20.5] Diện tích: 331,9 **[20.6]** Loại đất/ Mục đích sử dụng: ONT

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 40 m2

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định: .....

[21.3] Hạn mức (nếu có): .....

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm: .....

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: ..... **[22.2]** Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: .....

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .....

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: .....

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] *(tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng)*:

[25.1] Loại nhà: .....**[25.2]** Diện tích: ..... **[25.3]** Hệ số phân bổ: .....

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] *(ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...)*: .....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Đắk Lắk, ngày 28 tháng 8 năm 2026

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ
Họ và tên:.....
Chứng chỉ hành nghề số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Nguyễn Đức Thắng

Mẫu số: **02/SDDNN**
(Kèm theo Thông tư số 89/2026/TT-BTC ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

UBND.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân có đất chịu thuế)

[01] Kỳ tính thuế: Năm .....

[02] Lần đầu: ☐ **[03]** Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: ..... Nguyễn Đức Thông .....

[05] Ngày, tháng, năm sinh: ..... 1989 .....

[06] Mã số thuế: .....

[07] Số định danh cá nhân: ..... 062089000899 .....

[08] Địa chỉ nhận thông báo thuế: ..... Tổ 10 Đak Bla - Quảng Ngãi

[09] Điện thoại: ..... 0982724008 .....

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):

[10] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế: .....

[11] Mã số thuế: .....

[12] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: ..... Ngày: .....

3. Thửa đất chịu thuế:

[13] Địa chỉ:

[13.1] Số nhà: ..... **[13.2]** Đường/phố: .....

[13.3] Tổ/thôn: ..... 10 ..... **[13.4]** Xã/phường/đặc khu:: Đak Bla

[13.5] Tỉnh/Thành phố: .....Quảng Ngãi... Quảng Ngãi .....

[14] Sổ địa chính: ..... **[15]** Thửa đất số: ..... 66 ..... **[16]** Tờ bản đồ số: ..... 75 .....

[17] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: ..... 27/9/2019 .....

[18] Thời điểm thay đổi diện tích đất: .....

STT	Loại ruộng đất	Phần hộ gia đình, cá nhân tự khai				Phần do UBND xã, Thuế cơ sở xác định		
		Xứ đồng	Ký hiệu thửa	Diện tích (m^2)	Hạng đất	Diện tích (m^2)	Hạng đất	Thuế ghi thu (kg)
	[19]	[20]	[21]	[22]	[23]	[24]	[25]	[26]
I	Cây hàng năm							

1	Đất trồng lúa							
2	Đất trồng cây hàng năm khác			231,9		231,9	Hà	
3	Mặt nước nuôi trồng thủy sản							
...	.....							
	Cộng cây hàng năm					231,9	Hà	
II	**Cây lâu năm**							
	Cộng cây lâu năm							
	Tổng cộng					231,9	Hà	

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày..... tháng..... năm.....

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ
Họ và tên:.....
Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về thuế số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử/Xác nhận điện tử)

Thay
Nguyễn Thế Thắng.

..., ngày ... tháng ... năm .....

CÁN BỘ THUẾ
(Ký ghi rõ họ tên)

Lê Thọ

UBND XÃ, PHƯỜNG, ĐẶC KHU
(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Ghi chú:

- Một xứ đồng có nhiều thửa đất thì mỗi thửa đất kê khai vào một dòng;

- UBND: Ủy ban nhân dân.

Mẫu số: **01/LPTB**
(Ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày … tháng … năm …

[02] Lần đầu: ☐ **[03]** Bổ sung lần thứ:…

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Nguyễn Thế Thắng

[05] Mã số thuế: | | | | | | | | | | | | | |

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 062089000899

[07] Địa chỉ: Tổ 10 Đakbla –

[08] Quận/huyện: ..... [09] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[10] Điện thoại: 0983424008 [11] Fax: ..... [12] Email: .....

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): .....

[14] Mã số thuế: | | | | | | | | | | | | | |

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày .....

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: .....

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 69; Tờ bản đồ số: 75

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: ..... Tòa nhà: ..... Ngõ/Hẻm: .....

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp: 10

1.2.2. Phường/xã: Đakbla

1.2.3. Quận/huyện.. .....

1.2.4. Tỉnh/thành phố Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):.....

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở

1.5. Diện tích (m^2): 60 m^2

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Tặng cho

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:.....
- Mã số thuế:.....
- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): .....
- Địa chỉ người giao QSDĐ: .....

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ..... tháng ..... năm .....

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ..... Loại nhà: .....Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m^2):..... Diện tích sở hữu riêng (m^2):.....

2.2. Diện tích nhà (m^2):

Diện tích xây dựng (m^2): .....

Diện tích sàn xây dựng (m^2): .....

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

.....

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

.....

.....

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- .....

- .....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

ĐakBla.., ngày 28.. tháng 8.... năm 2026

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc
TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY
(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Thông
Nguyễn Đức Thông

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: **69** , tờ bản đồ số: **75,**

b) Địa chỉ: Tổ 6, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum,

c) Diện tích: 331,9m², (bằng chữ: Ba trăm ba mươi mốt phẩy chín mét vuông),

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 40m², đất trồng cây hàng năm khác 291,9m²,

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đất đến tháng 08/2032,

g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

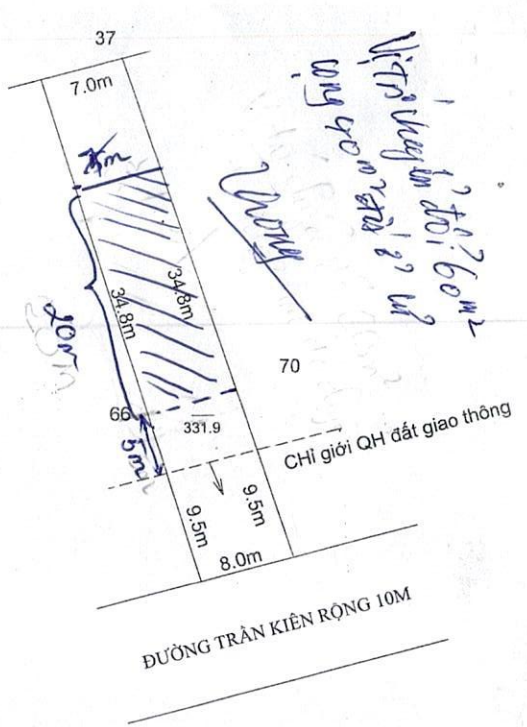
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Thửa đất có 75.1m2 thuộc chỉ giới quy hoạch đất giao thông.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Kon Tum, ngày 27 tháng 9 năm 2019

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

A BYOT

Số vào sổ cấp GCN: CS04829

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2 3 3 0 8 1 9 0 0 1 3 4 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Nguyễn Đức Thông
Năm sinh: **1989,** CMND số: **233132878**
Địa chỉ thường trú: Tổ 6, Phường Trần Hưng Đạo, Thành Phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum.

CT 063717

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: **062089000899**

Họ và tên / Full name:
NGUYỄN ĐỨC THÔNG

Ngày sinh / Date of birth: 10/11/1989

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Mỹ Thọ, Phù Mỹ, Bình Định

Nơi thường trú / Place of residence: P. Trần Hưng Đạo
Thành phố Kon Tum, Kon Tum

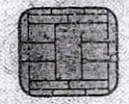
Có giá trị đến: 10/11/2029
Date of expiry

Đặc điểm nhân dạng / *Personal identification:*
Nốt ruồi C 1,5cm trên sau đuôi mắt trái

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 25/04/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI

DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER









Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

Phạm Công Nguyên

IDVNM089000899506208900899<<5
8911104M2911102VNM<<<<<<<<<<<6
NGUYEN<<DUC<THONG<<<<<<<<<<<<<