UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ TÂY QUẢNG NGÃI

Số: 180 /TB-BQLDA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc công khai lấy ý kiến về dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 *(giao đường Hồ Chí Minh)* – địa bàn phường Đăk Bla. *(Đối với 14 hộ)*

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND, ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 *(giao đường Hồ Chí Minh);*

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND, ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 *(giao đường Hồ Chí Minh);*

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 *(giao đường Hồ Chí Minh);*

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-SGTVT, ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Giám đốc Sở Giao thông vận tải về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng, dự toán các gói thầu xây dựng công trình: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 *(giao đường Hồ Chí Minh);*

Căn cứ Quyết định số 290/QĐ-STNMT, ngày 6 tháng 6 năm 2022 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc phê duyệt Phương án thiết kế kỹ thuật - Dự toán: Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, GPMB, thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng công trình: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 *(giao đường Hồ Chí Minh);*

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-UBND, ngày 19 tháng 2 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum *(cũ)* về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên

địa bàn thành phố Kon Tum *(cũ)*;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 334/TB-UBND, ngày 24 tháng 8 năm 2022 về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 *(giao đường Hồ Chí Minh)* - Đợt 1; Thông báo số 19/TB-UBND, ngày 06 tháng 02 năm 2023; Thông báo số 85/TB-UBND, ngày 10 tháng 4 năm 2023; Thông báo số 148/TB-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2023; Thông báo số 323/TB-UBND, ngày 13 tháng 10 năm 2023; Thông báo số 54/TB-UBND, ngày 14 tháng 3 năm 2024; Thông báo số 128/TB-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2024 về việc điều chỉnh, bổ sung thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, Giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 *(giao đường Hồ Chí Minh);*

Căn cứ Thông báo số 71/TB-UBND, ngày 20/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 *(giao đường Hồ Chí Minh).*

Căn cứ Thông báo số 150/TB-UBND, ngày 10/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km 49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh)

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND, ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum (cũ) ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Văn bản số 254/QLĐT-TH, ngày 4/6/2023 của phòng Quản lý đô thị thành phố (cũ) về việc phối hợp trong công tác giải phóng mặt bằng;

Căn cứ *(các)* Công văn số 669/UBND-KTHT, ngày 03/11/2025; số 904/UBND-KTHT, ngày 16/12/2025 của UBND phường Đăk Bla về việc cung cấp thông tin xử phạt hành chính, cam kết tự tháo dỡ đối với các hộ dân cơ nới, xây dựng, trồng cây cối hoa màu sau khi có thông báo thu hồi đất thực hiện dự án;

Căn cứ Công văn số 719/UBND-KTHT, ngày 11/11/2025 của UBND phường Đăk Bla về việc có ý kiến đối với giá đất cụ thể để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ dự án;

Căn cứ Công văn số 801/UBND-KTHTĐT, ngày 24/11/2025 của UBND phường Đăk Bla về việc Về việc thống nhất chủ trương hỗ trợ khác đối với hạng mục: cổng, tường rào, mái hiên ... xây dựng trên đất hằng năm khác (không phải đất ở) theo thẩm quyền, khi thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671;

Căn cứ Báo cáo số 774/BC-UBND ngày 14/11/2024; Báo cáo số 894/BC-UBND ngày 19/12/2024 của UBND phường Lê Lợi cũ về việc phối hợp xác định nguồn gốc đất của các hộ dân thuộc diện giải phóng mặt bằng dự án;

Căn cứ Báo cáo số 813/UBND-KTHT ngày 24/11/2025; 776/BC-KTHT ngày 19/11/2025; 985/UBND-KTHT ngày 31/12/2025; 479/UBND-KTHT ngày 04/4/2026; 340/UBND-KTHT ngày 30/3/2026; 643/UBND-KTHT ngày 12/5/2026 của UBND phường ĐăkBla về việc phối hợp xác định nguồn gốc đất của các hộ dân thuộc diện giải phóng mặt bằng dự án;

Căn cứ Biên bản kiểm kê, biên bản rà soát của hộ gia đình, cá nhân giữa tổ kiểm đếm và các đơn vị có liên quan; Căn cứ hồ sơ của hộ gia đình, cá nhân do Ủy ban nhân dân phường ĐăkBla cung cấp. Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi thực hiện thông báo, niêm yết công khai lấy ý kiến về dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất để thực hiện Dự án để các hộ dân thuộc diện giải phóng mặt bằng được biết (có phương án chi tiết và Phiếu ý kiến kèm theo). Cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 *(giao đường Hồ Chí Minh)*.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi.

3. Đơn vị thực hiện giải phóng mặt bằng: Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi.

4. Địa điểm niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Trụ sở HĐND - UBND phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.

- Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla

** Thực hiện quy định tại điểm b, khoản 9 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội, Ban quản lý dự án kính đề nghị UBND phường Đăk Bla chỉ đạo phòng chuyên môn đăng tải niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla.*

- Hội trường (điểm sinh hoạt chung) tổ 2, thôn Pleirơhai -1; 2, phường Đăk Bla.

- Trực tiếp đến các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi.

5. Thời gian niêm yết: **Từ ngày 16/10/2026** *(thời gian theo điểm b khoản 91, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai)*.

6. Nội dung dự thảo công khai phương án bồi thường, hỗ trợ niêm yết công khai*(theo Điều 3 Nghị định 88/2024/NĐ-CP)* ***gồm:***

- Họ và tên, số định danh cá nhân;

- Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi;

- Loại tài sản, số lượng, khối lượng tài sản; chất lượng còn lại của nhà, công trình xây dựng bị thiệt hại;

- Giá đất và tài sản tính bồi thường;

- Các khoản hỗ trợ;

- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ.

(có Phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

Trong quá trình niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi sẽ tiếp nhận ý kiến đóng góp của các hộ dân về nội dung phương án bồi thường *(đơn vị nộp phiếu ý kiến tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi địa chỉ: Số 12 Nguyễn Viết Xuân, phường Kon Tum hoặc UBND phường Đăk Bla - thông qua cán bộ địa chính, xây dựng).*

- Trên cơ sở ý kiến đóng góp của các hộ dân, Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi thực hiện kiểm kê, rà soát bổ sung *(nếu có),* hoàn chỉnh phương án bồi thường trình phê duyệt theo quy định.

- Sau khi hết thời hạn niêm yết công khai phương án bồi thường, Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi phối hợp với UBND; UBMTTQVN phường Đăk Bla và các đơn vị, tổ chức liên quan tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi để lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản.

- Việc tổ chức lấy ý kiến được lập thành biên bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; có xác nhận của đại diện UBND phường, đại diện những người có đất thu hồi.

- Đối với trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ thì Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi phối hợp với UBND; UBMTTQVN phường Đăk Bla và các đơn vị, tổ chức liên quan tiếp tục thực hiện tổ chức đối thoại tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị thu hồi trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến. Sau khi tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị thu hồi, Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi bổ sung, điều chỉnh, hoàn thiện Phương án bồi thường, hỗ trợ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt

Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi thông báo cho đơn vị và các hộ dân được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBMTTQVN P.Đăk Bla (b/c);
- UBND phường Đăk Bla (t/b, n/yết);
- Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Đăk Bla;
- Tổ 2, phường ĐăkBla (t/b, niêm yết);
- Thôn Plei rơ hai 1, 2 – P.Đăk Bla (t/b, niêm yết);
- Giám đốc Ban, Phó Giám đốc Ban (b/c);
- Ban điều hành dự án;
- Các hộ dân bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, P.QLDA1-GPMB.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ TÂY QUẢNG NGÃI

Lê Hoàng Vũ