UBND PHƯỜNG ĐĂK BLA
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

Số: 1289 /TTr-KTHTĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đăk Bla, ngày 18 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (*giao đường Hồ Chí Minh*)
Đối với 05 hộ ông/bà: Lê Thị Hồng; Y Nôi; Phạm Thị Quỳnh; Từ Hữu Phước; Rơ Châm Giáo

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Đăk Bla.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND, ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND, ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-SGTVT ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Giám đốc Sở Giao thông vận tải về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng, dự toán các gói thầu xây dựng công trình: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 290/QĐ-STNMT ngày 6 tháng 6 năm 2022 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc phê duyệt Phương án thiết kế kỹ thuật - Dự toán: Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, GPMB, thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng công trình: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 1826/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Văn bản số 719/UBND-KTHT ngày 11/11/2025 của UBND phường Đăk Bla về việc có ý kiến đối với giá đất cụ thể để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ dự án;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất của UBND thành phố Kon Tum: số 334/TB - UBND ngày 24 tháng 8 năm 2022 về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) - Đợt 1; Thông báo số 19/TB-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2023; Thông báo số 85/TB-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023; Thông báo số 148/TB - UBND ngày 18 tháng 6 năm 2023; Thông báo số 323/TB-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023 về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo số 71/TB-UBND ngày 20/11/2025 và Thông báo số 189/TB-UBND, ngày 07/9/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh); Thông báo số 150/TB-UBND, ngày 10/7/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km 49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Văn bản số 811/UBND-KTTH ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Văn bản số 801/UBND-TH ngày 24/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla về việc thống nhất chủ trương hỗ trợ khác đối với hạng mục: cổng, tường rào, mái hiên ... xây dựng trên đất hằng năm khác (không phải đất ở) theo thẩm quyền, khi thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671;

Căn cứ Báo cáo 776/UBND-KTHTĐT ngày 19/11/2025; Báo cáo số 1634/UBND-KTHTĐT ngày 25/9/2026; Báo cáo số 1671/UBND-KTHTĐT ngày 30/9/2026 của UBND phường Đăk Bla xác nhận nguồn gốc đất đối với các hộ dân thuộc diện giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KTHTĐT ngày 03/11/2025 của UBND phường Đăk Bla Về việc cung cấp thông tin về xử phạt hành chính, cam kết tự tháo dỡ đối với các hộ dân cơi nới, xây dựng, trồng cây cối hoa màu sau khi đã có thông báo chủ trương thu hồi đất đối với dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh.

Căn cứ Văn bản số 904/UBND-KTHT ngày 16/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla về việc phối hợp kiểm tra, cung cấp thông tin các hồ sơ vi phạm của các hộ dân trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường về việc ủy quyền ký văn bản đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla;

Theo đề nghị của Ban quản lý Dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi tại Tờ trình số 106/TTr-BQLDA ngày 09/10/2026 về việc xin thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của 05 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh): Lê Thị Hồng, Y Nôi, Phạm Thị Quỳnh, Từ Hữu Phước, Rơ Châm Giáo.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình Chủ tịch UBND phường Đăk Bla xem xét, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) đối với 05 hộ ông/bà: Lê Thị Hồng, Y Nôi, Phạm Thị Quỳnh, Từ Hữu Phước, Rơ Châm Giáo, gồm các nội dung sau:

1. Tổng số hộ công khai phương án bồi thường: 05 hộ.

2. Diện tích đất thu hồi: 277,1 m^2/ 05 hộ.

3. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 32.557.673 đồng

Trong đó:

- Giá trị bồi thường về đất 20.477.690 đồng

- Giá trị bồi thường vật kiến trúc: 11.804.983 đồng

- Giá trị bồi thường cây trồng: 275.000 đồng

Bằng chữ: Ba mươi hai triệu, năm trăm năm mươi bảy ngàn, sáu trăm bảy mươi ba đồng *(Có phương án, thuyết minh chi tiết kèm theo).*

4. Các nội dung khác:

- Trên cơ sở nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ do Ban quản lý Dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi lập; phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và phòng Văn hoá - Xã hội phường đã tiến hành kiểm tra, thẩm định và nhận thấy phương án bồi thường, hỗ trợ do Ban quản lý Dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi lập đã đảm bảo quy trình, quy định về trình tự thủ tục. Đơn giá bồi thường đất, tài sản gắn liền với đất phù hợp với Bảng giá do cấp có thẩm quyền ban hành tại thời điểm thẩm định, do đó kính đề nghị Chủ tịch UBND phường Đăk Bla xem xét phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) đối với 05 hộ gia đình ông/bà: Lê Thị Hồng, Y Nôi, Phạm Thị Quỳnh, Từ Hữu Phước, Rơ Châm Giáo.

- Việc áp đơn giá của một số hạng mục trong Phương án trên cơ sở đề xuất của Ban quản lý Dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi áp giá trong phương án, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và phòng Văn hoá - Xã hội phường chỉ kiểm tra tính phù hợp của việc áp dụng đơn giá căn cứ trên phương án; Ban quản lý Dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND phường Đăk Bla và cấp có thẩm quyền nội dung trên và các nội dung khác có liên quan.

- Sau khi có Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) đối với 05 hộ gia đình ông/bà: Lê Thị Hồng, Y Nôi, Phạm Thị Quỳnh, Từ Hữu Phước, Rơ Châm Giáo. Đề nghị Ban quản lý Dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan thực hiện các bước tiếp theo quy định pháp luật.

Kính trình Chủ tịch UBND phường Đăk Bla xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch UBND phường;
- Các đ/c PCT UBND phường;
- Chánh VP; Phó chánh VP HĐND-UBND;
- Lưu; VT ĐĐ(Nhã).

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P.ĐĂK BLA - T.QUẢNG NGÃI

Nguyễn Văn Hùng