ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐĂK BLA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 223 /TB-UBND	*Đăk Bla, ngày 22 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với ông Ngô Văn Khiết và bà Nguyễn Thị Phương Hoa

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Điều 42 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Trên cơ sở văn bản số 3048/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 21 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII về việc phối hợp giải quyết hồ sơ Đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Ngô Văn Khiết và bà Nguyễn Thị Phương Hoa.

Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Ngô Văn Khiết và bà Nguyễn Thị Phương Hoa, cụ thể:

1. Thông tin về người sử dụng đất và thửa đất đề nghị cấp GCN.

Người đăng ký: Ông Ngô Văn Khiết và bà Nguyễn Thị Phương Hoa.

Địa chỉ thường trú: Số 34 đường Dương Đình Nghệ, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.

Thông tin thửa đất cũ theo GCN đã cấp: Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 02, diện tích 482m² (đất thổ cư), GCNQSDĐ số A 132591, số vào sổ 01019, do UBND thị xã Kon Tum cấp ngày 25/9/1990 đứng tên bà Trần Thị Bông.

Thông tin thửa đất mới theo số liệu đo đạc thực tế: Thửa đất số 239 (thửa 100 cũ), tờ bản đồ số 6 (tờ 02 cũ). Diện tích đo đạc chỉnh lý được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII xác nhận ngày 31/7/2026 là 532.2m² (ODT + HNK), tăng 50.2m² so với GCNQSDĐ đã cấp.

Địa chỉ thửa đất: Đường Dương Đình Nghệ, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay ngày 08/6/1994 từ bà Trần Thị Bông. Theo bản cam kết ngày 16/7/2026 của ông Ngô Văn Khiết và bà Nguyễn Thị Phương Hoa, sau khi hoàn tất việc chuyển nhượng, gia đình bà Trần Thị Bông đã chuyển đi nơi khác, hiện tại không rõ địa chỉ và không có liên lạc.

2. Thời gian và địa điểm niêm yết công khai.

- Thời gian niêm yết: 30 ngày kể từ ngày ký thông báo này.

- Địa điểm niêm yết:

Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla.

Tại phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla.

Tại Hội trường tổ dân phố 2, phường Đăk Bla.

Đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla.

3. Tiếp nhận thông tin phản hồi, kiến nghị.

Trong thời hạn niêm yết công khai 30 ngày, nếu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp, quyền lợi liên quan đến hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của thửa đất nêu trên, đề nghị thông báo hoặc gửi đơn kiến nghị trực tiếp về Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để được xem xét giải quyết.

Sau khi kết thúc thời hạn 30 ngày niêm yết công khai, nếu không nhận được ý kiến phản ánh, kiến nghị hoặc tranh chấp, khiếu nại nào, Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết và hoàn thiện các thủ tục pháp lý để gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII giải quyết cấp GCNQSDĐ cho ông Ngô Văn Khiết và bà Nguyễn Thị Phương Hoa theo quy định.

Mọi khiếu nại, thắc mắc phát sinh sau khi kết thúc thời gian niêm yết sẽ không được cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND ;
- CNVPĐKĐĐ khu vực VIII;
- TT PVHCC (công khai);
- Văn phòng HĐND-UBND (đăng tin);
- Phòng KT,HT&ĐT (niêm yết);
- Các tổ dân phố trên địa bàn phường;
- Tổ trưởng TDP 2 (niêm yết);
- Ông Ngô Văn Khiết (biết);
- Lưu: VT, UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐĂK BLA T. QUẢNG NGÃI

Mai Văn Trí