UBND PHƯỜNG ĐĂK BLA
PHÒNG KINH TẾ,
HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

Số: 899 /KTHTĐT- ĐĐ

V/v đề nghị phối hợp lập, cung cấp trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với ông Võ Tấn Lợi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Bla, ngày 09 tháng 10 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII
ĐẾN Số:.....
Ngày 13/10/2026

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII.

Ngày 01/10/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiếp nhận hồ sơ của ông Võ Tấn Lợi, địa chỉ thửa đất tại phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi, Mã số hồ sơ: H48.259-261001-0001 từ Trung tâm phục vụ hành chính công phường Đăk Bla, nội dung: đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại đô thị đối với thửa đất số 102, tờ bản đồ số 81, địa chỉ tại phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.

Để có cơ sở tham mưu Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla cho phép chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân đảm bảo theo quy định (*cụ thể: tại Bước 2, Quy trình số 1.a.2, phụ lục II Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi*). Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII phối hợp lập và cung cấp trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ nêu trên, gửi về Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla trước ngày 14 tháng 10 năm 2026 (có gửi hồ sơ kèm theo). Trong quá trình thực hiện có nội dung cần trao đổi đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII liên hệ Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla (qua bà Đỗ Thị Thuỳ Nhã - SĐT: 0987599985).

Đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII quan tâm phối hợp, thực hiện./.

***Nơi nhận*:**
- Như trên;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lãnh đạo Phòng KTHTĐT;
- Lưu: VT, ĐĐ(Nhã).

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P.ĐĂK BLA - T.QUẢNG NGÃI

Trần Thị Long

Phụ lục số 19

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 102 — Tờ bản đồ địa chính: 81

Xã (Phường,Thị trấn): Phường Đăk Bla — Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 1823 m^2 — Loại đất: HNK

Tài liệu đo đạc: bản đồ địa chính chính quy đo đạc chỉnh lý năm 2007

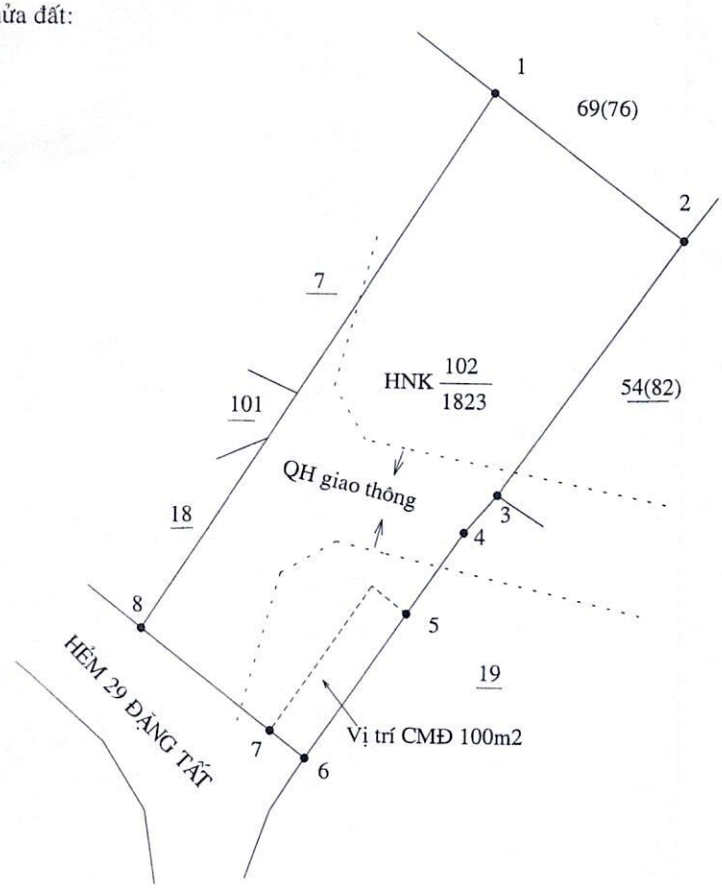
3. Tên người sử dụng đất: Ông Võ Tấn Lợi

4. Giấy chứng nhận: đã cấp giấy chứng nhận số phát hành AA 09491219

5. Tình hình thay đổi (nếu có): không thay đổi

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất:



8. Chiều dài cạnh thửa:

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	27.20
2	35.69
3	5.69
4	11.30
5	20.00
6	5.00
7	18.50
8	72.50
1	

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 10 năm 2026

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trịnh Thị Hồng

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VIII
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

PHÓ GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII

Trần Việt Anh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ: Đất trồng cây hàng năm khác; sang đất **ODT**

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà): **Võ Tấn Lợi**

Địa chỉ liên hệ: **Số 63 Nguyễn Thông, TDP 05, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.**

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 8 tháng 10 năm 2026 tại .....

.....

I. Thành phần:

1. Đại diện phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị phường Đăbla:

- Ông (bà):.....Chức vụ:.....
- Ông (bà): Đỗ Thị Thúy Nhã .....Chức vụ: Chuyên Viên.....

2. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (bà): Võ Tấn Lợi .....

Đã tiến hành kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất ..... HNK ..... sang đất ..... ODT .....

.....

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thửa số: **102**; Tờ bản đồ số: **81**; Diện tích: **1823,0** m^2 (*Đất ở: **0,0**m^2, đất nông nghiệp:**1823,0** m^2);*

- Đã được **CNVPĐKĐĐ Khu vực VIII** cấp giấy chứng nhận số: **CN 3879** ngày **28/08/2026**;

- Hiện trạng đất: Đất trống hay có nhà *(nếu có nhà cần thể hiện diện tích xây dựng nhà bao nhiêu theo hiện trạng):* ..... Đất trống .....

.....

.....

.....;

- Thửa đất có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án: /

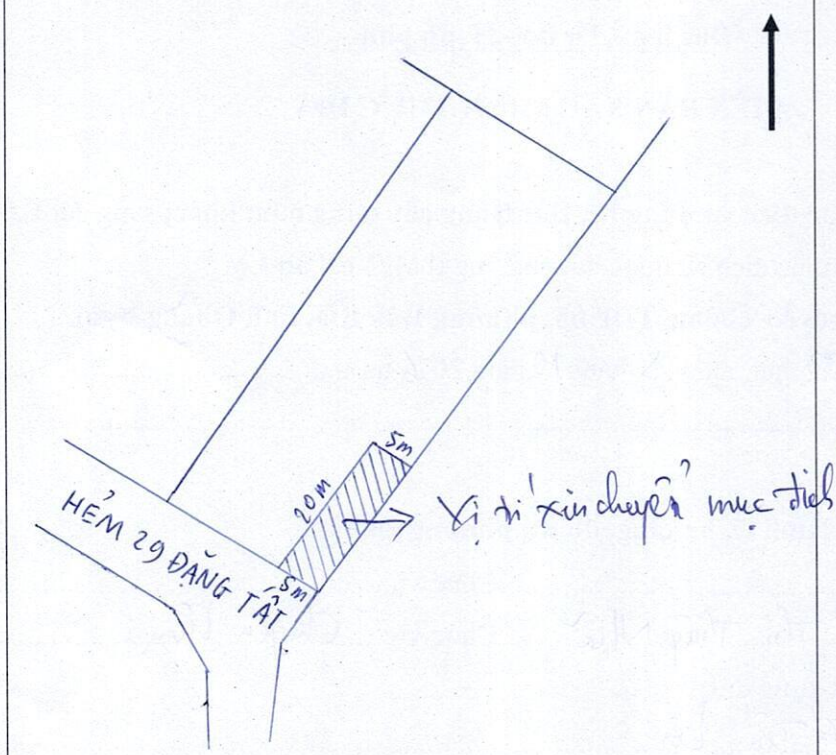
..... Hiện tại không tranh chấp .....;

- Thửa đất có bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai:

..... / .....;

2. Sơ đồ chuyển mục đích sử dụng đất

Yêu cầu thể hiện chi tiết lên Sơ đồ này về các nội dung: kích thước, diện tích xin chyển mục đích sử dụng đất.

PHẦN HÌNH VẼ	NỘI DUNG MÔ TẢ
	

III. Kết luận:

Thửa đất nêu trên có đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở theo quy định không?

.....

IV. Đề nghị: Giải quyết theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi.....giờ.....phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Chủ sử dụng đất	**Phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị**
Võ Tấn Lợi	Trần Thị Thuý Nhã

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Ông Võ Tấn Lợi, CCCD: **062090000328**
2. Thông tin thửa đất:
a. Thửa đất số: **102**; tờ bản đồ số: **81**,
b. Diện tích: 1823,0m^2,
c. Loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác,
d. Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 26/12/2075,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
e. Địa chỉ: phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 8 năm 2026
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII
GIÁM ĐỐC

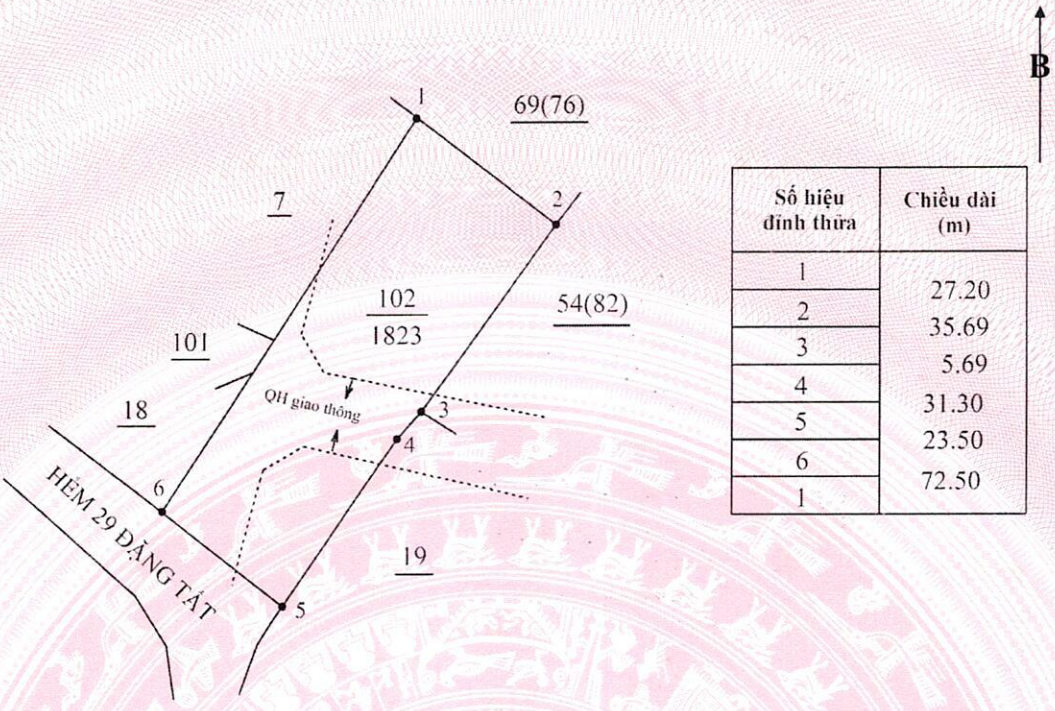
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII

Lê Ngọc Quang

AA 09491219

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	27.20
2	35.69
3	5.69
4	31.30
5	23.50
6	72.50
1	

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CN 3879**

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Mẫu số 14

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày 1 tháng 10 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường **Đăk Bla**

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất[2]: **Võ Tấn Lợi**

2.Địa chỉ/trụ sở chính**: số 63 Nguyễn Thông, TDP 05, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.**

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): **0353912777**

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): **TDP 05, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.**

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại[3]: **1823,0 m^2 Đất trồng cây hàng năm khác**

- Thời hạn sử dụng đất: **26/12/2075**

- Hình thức sử dụng đất[4]:**Sử dụng riêng.**

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: **100 m^2 Đất ở tại đô thị.**

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m^2) (nếu có)[5]: .....

-Thời hạn sử dụng đất: **Lâu dài**

-Hình thức sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị**

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):.....

.....

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): .....

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)[6]: .....

Người làm đơn
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



Võ Tấn Lợi

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Tên[2]: **Võ Tấn Lợi**
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân[3]: **CCCD 062090000328;** cấp ngày: **04/04/2021**
- Địa chỉ[4]: **63 Nguyễn Thông, TDP 05, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.**
- Mã số thuế (nếu có):.....
- Điện thoại liên hệ (nếu có): **0353912777** Hộp thư điện tử (nếu có): .....

(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động[5]:

- **Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại đô thị.**

.....

.....

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)[6]:

- ***Không***

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có[7]: (1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) .....

(3) .....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

..... , ngày 1 tháng 10 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Võ Tấn Lợi

Bảng 18a: Danhsáchnhữngngườisửdụngđất, tàisảngắnliềnvớiđất

STT	Tênngườisửdụngđất, chủsởhữutàisảngắnliềnvớiđất, ngườinhậnchuyểnquyềnsửdụng dụngđất, tàisảngắnliềnvớiđất	Ngày/tháng / năm sinh	Địachỉ	Mãsố thuế (nếucó)	Giấytờpháp nhân/Sốhộchiếu/Số địnhdanhcánhân	Ngày/tháng/ nămcấp	Diệntíchsửdụngchung/Tỷlệsởhữu (nếucó)	Ghi chú(*)
1	**Võ Tấn Lợi**	**06/02/1990**	**Phường Đăk Bla**		**062090000328 CCCD**	**04/04/2021**		
2								
3								
4								
5								
6								
7								

**Đốivớitrườnghợpquyềnsửdụngđất, quyềnsởhữutàisảngắnliềnvớiđấtlàcủavợvàchồngthìthểhiệnthông tin "làvợ/chồng"; trườnghợpcủahộgiađình thìghi "làthànhviêncóchung QSDĐ củahộ".*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình gồm:

Bên uỷ quyền (sau đây gọi là bên A):

Ông : **VÕ TẤN LỢI**
Sinh ngày : 06/02/1990
Căn cước công dân số : 0620 9000 0328 cấp ngày 04/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú : Số nhà 63 Đường Nguyễn Thông, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi

Bên được uỷ quyền (sau đây gọi là bên B):

Ông : **CAO XUÂN VŨ**
Sinh ngày : 13/02/1990
Căn cước công dân số : 0640 9000 4696 cấp ngày 27/12/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú : 37a Nguyễn Thông, Tổ dân phố 4, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi

Bằng Hợp đồng này, bên A uỷ quyền cho bên B với những thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1
PHẠM VI ỦY QUYỀN

1. Bên B được toàn quyền thay mặt và nhân danh bên A để thực hiện việc **chuyển mục đích sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động điều chỉnh thông tin trên giấy chứng nhận, đo đạc, định vị, sao lục hồ sơ, xin trích lục sơ đồ thửa đất** đối với thửa đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 09491219**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 3879 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 28/08/2026, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 102
- Tờ bản đồ số : 81
- Diện tích : 1823,0 m^2 (Bằng chữ: Một nghìn tám trăm hai mươi ba mét vuông)
- Loại đất : Đất trồng cây hằng năm khác
- Thời hạn sử dụng : Sử dụng đến ngày 26/12/2075
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Địa chỉ : phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi

2. Trong phạm vi ủy quyền, bên B được quyền đại diện bên A liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền, cá nhân, tổ chức có liên quan để tiến hành các thủ tục theo quy định; được quyền lập, ký tên trên các văn bản và các giấy tờ có liên quan đến công việc được ủy quyền; được nộp và nhận lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, nộp hoặc nhận tiền, đóng các loại thuế, phí theo quy định hoặc sự thỏa thuận và thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 2
THỜI HẠN ỦY QUYỀN, THÙ LAO ỦY QUYỀN

1. Thời hạn uỷ quyền là: 06 (sáu) tháng kể từ ngày Hợp đồng ủy quyền này được chứng nhận.

2. Thù lao ủy quyền : Việc ủy quyền này không có thù lao

ĐIỀU 3

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để bên B thực hiện công việc;
- Chịu trách nhiệm về cam kết do bên B thực hiện trong phạm vi uỷ quyền;
- Thanh toán chi phí hợp lý mà bên B đã bỏ ra để thực hiện công việc được uỷ quyền;
- Chịu trách nhiệm nộp phí công chứng Hợp đồng ủy quyền này.

2. Bên A có các quyền sau đây:

- Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi uỷ quyền nêu trên;
- Yêu cầu bên B giao lại tài sản, lợi ích thu được từ việc thực hiện công việc uỷ quyền;
- Được bồi thường thiệt hại nếu bên B vi phạm các nghĩa vụ đã thoả thuận.

ĐIỀU 4

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:

- Thực hiện công việc theo uỷ quyền và báo cho bên A về việc thực hiện công việc đó;
- Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện uỷ quyền về thời hạn, phạm vi uỷ quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi uỷ quyền;
- Bảo quản, giữ gìn tài liệu và phương tiện được giao để thực hiện việc uỷ quyền;
- Giao cho bên A tài sản đã nhận và những lợi ích thu được trong khi thực hiện việc uỷ quyền theo thoả thuận hoặc theo quy định của pháp luật.

2. Bên B có các quyền sau:

- Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để thực hiện công việc được uỷ quyền;
- Được thanh toán các chi phí hợp lý để thực hiện các việc được uỷ quyền.

ĐIỀU 5

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Chúng tôi cam đoan việc cung cấp thông tin, tài liệu là đúng sự thật; các giấy tờ, văn bản liên quan đến hợp đồng này do chúng tôi cung cấp là hợp pháp, còn giá trị sử dụng, còn hiệu lực; không sử dụng giấy tờ, văn bản giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa giấy tờ, văn bản trái pháp luật. Đồng thời chúng tôi xác nhận Quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của hợp đồng là có thật và không đề nghị Công chứng viên phải xác minh hoặc yêu cầu giám định về Quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của hợp đồng và những thông tin, giấy tờ, tài liệu nêu trên. Nếu có sự giả mạo, gian dối nào thì chúng tôi xin tự chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

2. Mọi hành vi của bên B thực hiện theo phạm vi của nội dung ủy quyền nêu trên là ý chí của bên A. Bên A xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về các công việc do bên B nhân danh bên A thực hiện trong phạm vi của nội dung ủy quyền nêu trên.

3. Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hay ép buộc.

4. Những thông tin đã ghi trong hợp đồng này là đúng sự thật;

5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong hợp đồng này.

ĐIỀU 6

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

2. Hai bên đã hiểu rõ và đồng ý toàn bộ nội dung của hợp đồng ủy quyền này, hoàn toàn tự nguyện ký và điểm chỉ vào hợp đồng này trước mặt Công chứng viên.

Bên A	**Bên B**
(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)	*(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)*
Tôi đã đọc nghe Công chứng viên Giải thích hiểu và đồng ý	Tôi đã đọc, nghe công chứng viên giải thích, Hiểu và đồng ý
Võ Tấn Lợi	Cao Xuân Vũ
Ngón trỏ trái	Ngón trỏ Phải
Ngón trỏ trái	Ngón trỏ Phải

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 25 tháng 09 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày hai mươi lăm, tháng chín, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại: Văn Phòng Công Chứng An Lành, địa chỉ: Số 670, đường Duy Tân, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi: **Lê Thị Đài Trang,** Công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng ủy quyền được giao kết giữa:

Bên ủy quyền (Bên A):

Ông : **VÕ TẤN LỢI**
Sinh ngày : 06/02/1990
Căn cước công dân số : 0620 9000 0328 cấp ngày 04/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú : Số nhà 63 Đường Nguyễn Thông, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi

Bên được uỷ quyền (Bên B):

Ông : **CAO XUÂN VŨ**
Sinh ngày : 13/02/1990
Căn cước công dân số : 0640 9000 4696 cấp ngày 27/12/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú : 37a Nguyễn Thông, Tổ dân phố 4, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng ủy quyền này;
- Tại thời điểm ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của giao dịch vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của giao dịch của hợp đồng trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 25 tháng 09 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày hai mươi lăm, tháng chín, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu); chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 04 (bốn) tờ 04 (bốn) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn Phòng Công Chứng An Lành, tỉnh Quảng Ngãi.

Số công chứng: 1114/2026/CCGD

CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ:5120260020034-C.T.N.H.H
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG AN LÀNH
P.ĐĂK CẤM - T.QUẢNG NGÃI

Lê Thị Đài Trang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / *No.:* **062090000328**

Họ và tên / *Full name:*
VÕ TẤN LỢI

Ngày sinh / *Date of birth:* 06/02/1990

Giới tính / *Sex:* Nam Quốc tịch / *Nationality:* Việt Nam

Quê quán / *Place of origin:*
Hoài Sơn, Thị xã Hoài Nhơn, Bình Định

Nơi thường trú / *Place of residence:* Tổ 3
Nguyễn Trãi, Thành phố Kon Tum, Kon Tum

Có giá trị đến: 06/02/2030
Date of expiry

Đặc điểm nhân dạng / *Personal identification:*
Nốt ruồi C:1,5 cm trên trước mép phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 04/04/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT ON SOCIAL ORDER

Phạm Công Nguyên



Ngón trỏ trái
Left index finger



Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM090000328206209000328<<2
9002063M3002061VNM<<<<<<<<<<<4
VO<<TAN<LOI<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Ông Võ Tấn Lợi, CCCD: **062090000328**
2. Thông tin thửa đất:
a. Thửa đất số: **102**; tờ bản đồ số: **81**,
b. Diện tích: 1823,0m²,
c. Loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác,
d. Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 26/12/2075,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
e. Địa chỉ: phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 8 năm 2026
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII
GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII

Lê Ngọc Quang

AA 09491219

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

Mẫu số: **01/LPTB**
(Ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày … tháng … năm **2026**

[02] Lần đầu: ☐ **[03]** Bổ sung lần thứ:…

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: **Võ Tấn Lợi**

[05] Mã số thuế: | | | | | | | | | | | | | |

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): **062090000328**

[07] Địa chỉ: **63 Nguyễn Thông, TDP 05 phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.**

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố: **Quảng Ngãi**

[10] Điện thoại: ..... [11] Fax: ..... [12] Email: .....

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): .....

[14] Mã số thuế: | | | | | | | | | | | | | |

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày .....

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: .....

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): **102**; Tờ bản đồ số: **81**

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: ..... Tòa nhà: ..... Ngõ/Hẻm: .....

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp: **TDP 05**

1.2.2. Phường/xã: **Đăk Bla**

1.2.3. Quận/huyện..

1.2.4. Tỉnh/thành phố **Quảng Ngãi**

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):.....

1.4. Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị.**

1.5. Diện tích (m^2): **100m^2**

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): **Nhận tặng cho**

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:.....
- Mã số thuế:.....
- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): .....
- Địa chỉ người giao QSDĐ: .....

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ..... tháng ..... năm .....

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ..... Loại nhà: .....Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m^2):..... Diện tích sở hữu riêng (m^2):.....

2.2. Diện tích nhà (m^2):

Diện tích xây dựng (m^2): .....

Diện tích sàn xây dựng (m^2): .....

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)
01	**Võ Tấn Lợi**		**062090000328**	

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- GCNQSDĐ, Đơn ĐKBĐ, các tờ khai thuế

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày...1.. tháng...9... năm 2026

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc
TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY
(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)



Võ Tấn Lợi

Mẫu số: **01/TK-SDDPNN**
(Kèm theo Thông tư số 89/2026/TT-BTCngày 30 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026
[02]Lần ☐ đầu:**[03]**Bổ sung lần thứ:……

1. Người nộp thuế:
[04]Họ và tên: **Võ Tấn Lợi**
[05]Ngày, tháng, năm sinh: **06/02/1990**
[06] Mã số thuế:.....
[07]Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: **062090000328**
[08] Địa chỉ cư trú:
[08.1] Số nhà: **63** **[08.2]** Đường/phố: **Nguyễn Thông**
[08.3] Tổ/thôn: **TDP 05** **[08.4]**Xã/Phường/Đặc khu: **Đăk Bla**
[08.5]Tỉnh/Thành phố: **Quảng Ngãi**
[09]Địa chỉ nhận thông báo thuế: .....
[10]Điện thoại: **0353912777**

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):
[11]Têntổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế:.....
[12] Mã số thuế: .....
[13]Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: ..... Ngày: .....

3. Thửa đất chịu thuế:
[14] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu	Tỷ lệ
1	Võ Tấn Lợi		062090000328	

[15] Nguồn gốc thửa đất (đất được nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn): **Nhận Tặng Cho**
Trường hợp thửa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn:
[15.1] Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao quyền sử dụng đất:
[15.2] Mã số thuế: .....
[15.3]Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: .....
[15.4] Mã phi nông nghiệp (nếu có): .....
[16] Địa chỉ thửa đất:
[16.1]Số nhà: **Hẻm 29** **[16.2]** Đường/phố: **Đặng Tất**

[16.3]Tổ/thôn: .....**[16.4]**Xã/Phường/Đặc khu: **Đăk Bla**

[16.5]Tỉnh/Thành phố: **Quảng Ngãi**

[17] Là thửa đất duy nhất: ☐

[18] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/phường/đặc khu): .....

[19] Đã có giấy chứng nhận: ☑

[19.1]Số giấy chứng nhận: **AA 09491219** **[19.2]** Ngày cấp: **28/08/2026**

[19.3] Thửa đất số: **120** **[19.4]** Tờ bản đồ số: **81**

[19.5] Diện tích: **100 m²** **[19.6]**Loại đất/ Mục đích sử dụng: **Đất ở tại đô thị.**

[20] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[20.1]Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: .....

[20.2]Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích: .....

[20.3]Diện tích đất chưa sử dụng theo đúng quy định: .....

[20.4]Hạn mức (nếu có): .....

[20.5]Diện tích đất lấn, chiếm: .....

[21] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[21.1] Diện tích: ..... [21.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: .....

[22] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:.....

[23] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: .....

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư[24]*(tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng)*:

[24.1] Loại nhà: .....**[24.2]** Diện tích: ..... **[24.3]** Hệ số phân bổ: .....

5. Miễn, giảm thuế[25]

[25.1] Trường hợp miễn, giảm*(ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách,...)*: .....

[25.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm: .....

<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn thuế, giảm thuế, người nộp thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn thuế, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để quyết định miễn thuế, giảm thuế theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn thuế, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày...1... tháng...9... năm2026

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ
Họ và tên:.....
Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về thuế số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử/Xác nhận điện tử)

Võ Tấn Lợi

Mẫu số: **02/SDDNN**
(Kèm theo Thông tư số 89/2026/TT-BTC ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

UBND.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân có đất chịu thuế)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026

[02] Lần đầu: ☐ **[03]** Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: **Võ Tấn Lợi**

[05] Ngày, tháng, năm sinh: **1990**

[06] Mã số thuế: .....

[07] Số định danh cá nhân: **062090000328**

[08] Địa chỉ nhận thông báo thuế: Tổ dân phố 05, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng ngãi

[09] Điện thoại: **0353912777**

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):

[10] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế: .....

[11] Mã số thuế: .....

[12] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: ..... Ngày: .....

3. Thửa đất chịu thuế:

[13] Địa chỉ:

[13.1] Số nhà: ..... **[13.2]** Đường/phố: .....

[13.3] Tổ/thôn: **TDP 05** **[13.4]** Xã/phường/đặc khu: **Đăk Bla**

[13.5] Tỉnh/Thành phố: **Quãng Ngãi**

[14] Sổ địa chính: ..... **[15]** Thửa đất số: **102** **[16]** Tờ bản đồ số: **81**

[17] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .....

[18] Thời điểm thay đổi diện tích đất: .....

STT	Loại ruộng đất	Phần hộ gia đình, cá nhân tự khai				Phần do UBND xã, Thuế cơ sở xác định		
		Xứ đồng	Ký hiệu thửa	Diện tích (m^2)	Hạng đất	Diện tích (m^2)	Hạng đất	Thuế ghi thu (kg)
	[19]	[20]	[21]	[22]	[23]	[24]	[25]	[26]
I	**Cây hàng năm**							
1	Đất trồng lúa							
2	Đất trồng cây hàng năm khác	**Tổ Dân Phố 05**	**102**	**1723,0**		1723	H4	
3	Mặt nước nuôi trồng thủy sản							
...	.....							
	Cộng cây hàng năm			**1723,0**		1723	H4	
II	**Cây lâu năm**							
	Cộng cây lâu năm							
	Tổng cộng			**1723,0**		1723	H4	

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày 1 tháng 9 năm 2026

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ
Họ và tên:.....
Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về thuế số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử/Xác nhận điện tử)

Võ Tấn Lợi

CÁN BỘ THUẾ
(Ký ghi rõ họ tên)

Trần Thị Mai Tư

..., ngày ... tháng ... năm .....
UBND XÃ, PHƯỜNG, ĐẶC KHU
(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)