UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ TÂY QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ
DỰ ÁN NÂNG CẤP, MỞ RỘNG TỈNH LỘ 671 ĐOẠN TỪ KM49+500-KM52 (GIAO ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH)
(Kèm theo Tờ trình số: 94 /TTr-BQLDA, ngày 30 tháng 9 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi)

Đơn vị tính: Đồng

STT	TÊN CHỦ HỘ VÀ NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	TỶ LỆ	THÀNH TIỀN
1	**Nguyễn Văn Chương** *(CCCD: 045080000264)* **- Võ Thị Thảo** *(CCCD: 046185000968)*	**Thôn Pleirơhai -1, Phường Đăk Bla**				**1,810,550**
	Diện tích đất thu hồi Thửa đất số 196, tờ bản đồ số 16: 24,5 m2. - Theo Trích đo thu hồi đất ngày 29/10/2025 và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 15/7/2024 do Đơn vị tư vấn cung cấp: Tổng diện tích đo đạc là 230,8 m2. diện tích thu hồi: 24,5 m2. Diện tích còn lại 206,3 m2. - Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận số CV 506076, số vào sổ cấp GCN: CS 05198 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 18/9/2020, thửa đất số 147 tờ bản đồ số 16, diện tích 83,3 m2 (trong đó 50 m2 đất ở tại đô thị và 33,3 m2 đất trồng cây hàng năm khác). **- Nguồn gốc đất:** *(theo Báo cáo số 1393/BC-UBND ngày 21/8/2026 của UBND phường ĐăkBla:* Thửa đất này trước đây của ông Vũ Quốc Hội và bà Nguyễn Thị Nga sử dụng, sau đó chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Chương và bà Võ Thị Thảo. Từ đó đến nay, ông Nguyễn Văn Chương và bà Võ Thị Thảo sử dụng ổn đinh, không tranh chấp. Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác					
	- Diện tích đất trồng cây hàng năm khác bị thu hồi (thửa đất số 196 tờ bản đồ số 16)	m2	24.50	73,900	100%	1,810,550
2	**Lê Văn Hưng** *(CCCD: 038093021634)*	**Thôn Pleirơhai -1, Phường Đăk Bla**				**4,342,840**
	Diện tích đất thu hồi Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 16: 37,2 m2. - Theo Trích đo thu hồi đất ngày 29/10/2025 và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 29/10/2025 do Đơn vị tư vấn cung cấp: Tổng diện tích đo đạc là 246,4m2. diện tích thu hồi: 37,2 m2. Diện tích còn lại 209,2 m2. - Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận số BD 258798, số vào sổ cấp GCN: CH 00444 được UBND thanh phố Kon Tum cấp ngày 15/10/20210, thửa đất số 22 tờ bản đồ số 47, diện tích 196 m2 (trong đó 50 m2 đất ở tại đô thị và 146 m2 đất trồng cây hàng năm khác). **- Nguồn gốc đất:** *(theo Báo cáo số 1393/BC-UBND ngày 21/8/2026 của UBND phường ĐăkBla:* Thửa đất này trước đây ông Phạm Văn Quý sử dụng. Đến năm 2018, chuyển nhượng cho ông Lê Văn Hưng. Từ đó đến nay, ông Hưng sử dụng ổn định, không tranh chấp. Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác					

	- Diện tích đất trồng cây hàng năm khác bị thu hồi (thửa đất số 36 tờ bản đồ số 16)	m2	37.20	73,900	100%	2,749,080
	- Hàng rào tre nứa	m2	14.64	59,000	100%	863,760
	- Chậu cảnh đk = 60 cm	Chậu	2.00	120,000	100%	240,000
	- Chậu cảnh đk = 50 cm	Chậu	2.00	120,000	100%	240,000
	- Chậu cảnh đk = 55 cm	Chậu	1.00	120,000	100%	120,000
	- Khế cảnh đk =20cm	cây	1.00	130,000	100%	130,000
3	**Lương Tiến Thành** *(CCCD: 062084003430)* **- Phạm Thị Hạnh** *(CCCD: 062187005765)*	**Thôn Pleirơhai -2, Phường Đăk Bla**				**4,175,350**
	Diện tích đất thu hồi Thửa đất số 737 tờ bản đồ số 15: 56,5 m2 - Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận số DM 887992, số vào sổ cấp GCN: VP05985 ngày 26/9/2023 được Văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 26/9/2023, thửa đất số 737 tờ bản đồ số 15, diện tích: 186,7 m2 (trong đó 90 m2 đất ở tại đô thị và 96,7 m2 đất trồng cây hàng năm khác). **- Nguồn gốc đất:** *(theo Báo cáo số 776/UBND-KTHTĐT ngày 19/11/2025 và Báo cáo 1634/UBND-KTHTĐT ngày 25/9/2026 của UBND phường ĐăkBla* : Thửa đất này trước đây của bà Y Kiều Mỹ, sau đó bán lại cho ông Ngô Quốc Toàn. Đến năm 2023 ông Ngô Quốc Toàn chuyển nhượng lại cho ông Lương Tiến Thành và bà Phạm Thị Hạnh. Ông Thành và bà Hạnh sử dụng từ năm 2023 đến nay ổn định, không có tranh chấp. **- Về tài sản trên đất:** + Căn cứ Văn bản số 801/UBND-TH ngày 24/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường ĐăkBla Về việc thống nhất chủ trương hỗ trợ khác đối với hạng mục: cổng, tường rào, mái hiên ... xây dựng trên đất hằng năm khác (không phải đất ở) theo thẩm quyền, khi thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 + Theo xác nhận của Phòng Quản lý đô thị thành phố Kon Tum (cũ) tại Văn bản số 254/QLĐT-TH ngày 06/4/2023 và Văn bản số 904/UBND-KTHT ngày 16/12/2025 của UBND phường Đăk Bla thì không có trường hợp nào được cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn cũng như các hồ sơ liên quan đến việc xử phạt hành chính. + Theo nội dung hộ gia đình tự kê khai về thời điểm tạo lập tài sản bị thiệt hại khi thu hồi đất tại Tờ khai ngày ..... thì các công trình xây dựng, vật kiến trúc trong phạm vi thu hồi đất gia đình xây dựng năm 2023					
	- Diện tích đất trồng cây hàng năm khác bị thu hồi (thửa đất số 737 tờ bản đồ số 15)	*m2*	*56.50*	*73,900*	100%	4,175,350
	- Sân bê tông đá 1*2 dày 25 cm láng vữa xi măng s= 5m*13,7m (căn cứ tại Văn bản số 801/UBND-TH ngày 24/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường ĐăkBla. Hộ gia đình không được hỗ trợ. Lý do: thời điểm xây dựng năm 2023 sau khi có thông báo thu hồi đất thực hiện dự án)	m2	68.50			-
4	**Lê Thị Hằng** *(CCCD 038172018416)*	**Số nhà 94 đường Lê Quí Đôn SĐT 0935200232**				**7,995,980**

	Diện tích đất thu hồi Thửa đất số 610, tờ bản đồ số 10: 108,2 m2. - Theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Đơn vị tu vấn cung cấp: Tổng diện tích đo đạc là 479,8 m2. Diện tích đất bị thu hồi 108,2 m2 (trong đó: diện tích ảnh hưởng trong giấy chứng nhận QSD đất 59,4 m2; diện tích ảnh hưởng ngoài giấy chứng nhận QSD đất 48,8 m2); diện tích còn lại 371,6 m2. **-** Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: số phát hành AA041745516 do Chí nhánh văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 08/12/2025: diện tích 418 m2, trong đó đất ở tại đô thị 68 m2, đất trồng cây hàng năm khác 350 m2. **- Nguồn gốc đất:** *(theo Báo cáo số 751/BC-UBND ngày 27/5/2026 của UBND phường ĐăkBla:* Thửa đất này trước đây do ông A Tưk khai hoang sử dụng, sau đó tặng cho con là bà Y Geo sử dụng. Đến đến năm 2021, chuyển nhượng cho ông Trương Quang Hà và bà Lê Thị Hằng. Đến năm 2025, ông Trương Quang Hà và bà Lê Thị Hằng thỏa thuận phân chia tài sản chung thành tài sản riêng của bà Lê Thị Hằng. Từ đó đến nay, bà Hằng sử dụng ổn định không tranh chấp. Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác. **- Về tài sản trên đất:** + Căn cứ Văn bản số 801/UBND-TH ngày 24/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường ĐăkBla Về việc thống nhất chủ trương hỗ trợ khác đối với hạng mục: cổng, tường rào, mái hiên ... xây dựng trên đất hằng năm khác (không phải đất ở) theo thẩm quyền, khi thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 + Theo Văn bản số 904/UBND-KTHT ngày 16/12/2025 của UBND phường Đăk Bla về việc phối hợp kiểm tra, cung cấp thông tin các hồ sơ vi phạm của các hộ dân trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 thì không có trường hợp nào được cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn cũng như các hồ sơ liên quan đến việc xử phạt hành chính.					-
	- Diện tích đất bị thu hồi (thửa đất số 610 tờ bản đồ số 10)	m2	108.20			-
	+ Diện tích đất trồng cây hàng năm nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi	*m2*	59.40	73,900	100%	4,389,660
	+ Diện tích đất trồng cây hàng năm khác nằm ngoài ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi	*m2*	48.80	73,900	100%	3,606,320
	TỔNG CỘNG					**18,324,720**

BỘ PHẬN BỒI THƯỜNG, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

NGƯỜI LẬP	**TỔ TRƯỞNG**	**BAN ĐIỀU HÀNH DỰ ÁN**	**KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC**
Nguyễn Thị Nga	**Nguyễn Văn Tường**	**Đào Thanh Đạt**	**Lê Hoàng Vũ**