UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ TÂY QUẢNG NGÃI** Số: 95 /TTr-BQLDA	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 10 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Về việc xin thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung của 03 hộ gia đình, cá nhân đã được UBND phường Đăk Bla phê duyệt tại Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 *(giao đường Hồ Chí Minh)**(Đối với 03 hộ: Nguyễn Trọng Thuỷ; Nguyễn Văn Miện; Y Lem)***

Kính gửi:
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND, ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND, ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-SGTVT ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Giám đốc Sở Giao thông vận tải về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng, dự toán các gói thầu xây dựng công trình: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 290/QĐ-STNMT ngày 6 tháng 6 năm 2022 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc phê duyệt Phương án thiết kế kỹ thuật - Dự toán: Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, GPMB, thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng công trình: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất của UBND thành phố Kon Tum: số 334/TB-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2022 về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) - Đợt 1; Thông báo số 19/TB-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2023; Thông báo số 85/TB-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023; Thông báo số 148/TB-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2023; Thông báo số 323/TB-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023 về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo số 71/TB-UBND ngày 20/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Thông báo số 150/TB-UBND, ngày 10/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km 49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh)

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Văn bản số 811/UBND-KTTH ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 1826/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Văn bản số 254/QLĐT-TH, ngày 4/6/2023 của phòng Quản lý đô thị thành phố (cũ) về việc phối hợp trong công tác giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Văn bản số 719/UBND-KTHT ngày 11/11/2025 của UBND phường Đăk Bla về việc có ý kiến đối với giá đất cụ thể để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ dự án;

Căn cứ Thông báo số 71/TB-UBND ngày 20/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla về việc Về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Văn bản số 801/UBND-TH ngày 24/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla về việc thống nhất chủ trương hỗ trợ khác đối với hạng mục: cổng, tường rào, mái hiên ... xây dựng trên đất hằng năm khác (không phải đất ở) theo thẩm quyền, khi thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671;

Căn cứ Văn bản số 985/UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường ĐăkBla xác nhận nguồn gốc đất đối với các hộ dân thuộc diện giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KTHTĐT ngày 03/11/2025 của UBND phường Đăk Bla Về việc cung cấp thông tin về xử phạt hành chính, cam kết tự tháo dỡ đối với các hộ dân cơi nới, xây dựng, trồng cây cối hoa màu sau khi đã có thông báo chủ trương thu hồi đất đối với dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh.

Căn cứ Văn bản số 904/UBND-KTHT ngày 16/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla về việc phối hợp kiểm tra, cung cấp thông tin các hồ sơ vi phạm của các hộ dân trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671;

Thông báo số 143/TB-UBND ngày 06/7/2026 của UBND phường Đăk Bla Về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo số 317/TB-UBND, ngày 06/11/2024 của UBND thành phố Kon Tum; Thông báo số 71/TB-UBND, ngày 20/11/2025 của UBND phường Đăk Bla để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết số 688/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND tỉnh Kon Tum về việc Đính chính Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum (ban hành kèm theo Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

Căn cứ Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/22024 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành bảng giá đất định kỳ 05 năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Báo cáo số 513/BC-UBND ngày 29/7/2026 của UBND phường Lê Lợi về việc Báo cáo Kết quả phối hợp thực hiện công tác BT, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh)

Căn cứ phiếu xác nhận kết quả đo đạc được cung cấp; các biên bản kiểm kê khối lượng tài sản, biên bản làm việc và các hồ sơ liên quan;

Căn cứ Văn bản số 801/BQLDA-QLDA1 ngày 25/9/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi về việc kết quả thực hiện dân chủ trong công tác bồi thường, giải phóng mặt dự án: Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ đơn cam kết của các hộ hộ gia đình về thời gian xây dựng tài sản vật kiến trúc trên đất.

Ban quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi trình Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla, Chủ tịch UBND phường Đăk Bla xem xét thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của các hộ gia đình thuộc Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 *(giao đường Hồ Chí Minh)* Cụ thể như sau:

I. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ trước khi điều chỉnh: 03 hộ *(phê duyệt theo Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND phường Đăk Bla)*:

1. Diện tích đất thu hồi: 513,1 m^2/ 03 hộ.

2. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:	**70.385.594**	**đồng**
Trong đó:		
- Giá trị bồi thường về đất	37.918.090	đồng
- Giá trị bồi thường vật kiến trúc:	3.357.504	đồng
- Giá trị bồi thường cây trồng:	6.450.000	đồng
- Giá trị các khoản hỗ trợ:	22.660.000	đồng

Bằng chữ: *Bảy mươi triệu, ba trăm tám mươi lăm ngàn, năm trăm chín mươi bốn đồng./.*

II. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ sau khi điều chỉnh: 03 hộ

1. Diện tích đất thu hồi: 516 m^2/ 03 hộ.

2. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:	**108.674.200**	**đồng**
Trong đó:		
- Giá trị bồi thường về đất	71.597.400	đồng
- Giá trị bồi thường vật kiến trúc:	3.700.800	đồng
- Giá trị bồi thường cây trồng:	2.200.000	đồng
- Giá trị các khoản hỗ trợ:	31.176.000	đồng

Bằng chữ: *Một trăm lẻ tám triệu, sáu trăm bảy mươi bốn nghìn, hai trăm đồng./.*

(Có phương án, thuyết minh chi tiết kèm theo)

Ban quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi trình Chủ tịch UBND phường Đăk Bla; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla xem xét thẩm định, phê duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Giám đốc Ban (b/cáo);
- Các Đ/c Phó Giám đốc;
- Ban điều hành dự án;
- Lưu: VT, QLDA1-GPMB.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Hoàng Vũ