UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ TÂY QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THUYẾT MINH
PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ (ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG)

(Kèm theo Tờ trình số 95/TTr-BQLDA ngày 01/10/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi)

PHẦN I: KHÁI QUÁT CHUNG

I. Tên dự án: Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 *(giao đường Hồ Chí Minh).*

II. Nguồn vốn thực hiện dự án:

Nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách Trung ương hỗ trợ theo ngành, lĩnh vực giai đoạn 2021 - 2025 *(khoảng 115.000 triệu đồng)* và các nguồn vốn hợp pháp khác.

Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2026.

III. Phạm vi, vị trí thu hồi đất của dự án:

Khối lượng giải phóng mặt bằng: Tổng số hộ bị ảnh hưởng 03 hộ/ 516 m^2

Địa điểm lập phương án: phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.

IV. Căn cứ thu hồi đất:

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND, ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND, ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 *(giao đường Hồ Chí Minh);*

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-SGTVT ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Giám đốc Sở Giao thông vận tải về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công,

dự toán xây dựng, dự toán các gói thầu xây dựng công trình: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 290/QĐ-STNMT ngày 6 tháng 6 năm 2022 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc phê duyệt Phương án thiết kế kỹ thuật - Dự toán: Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, GPMB, thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng công trình: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất của UBND thành phố Kon Tum: số 334/TB-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2022 về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) - Đợt 1; Thông báo số 19/TB-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2023; Thông báo số 85/TB-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023; Thông báo số 148/TB-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2023; Thông báo số 323/TB-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023 về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 *(giao đường Hồ Chí Minh)*.

Căn cứ Thông báo số 71/TB-UBND ngày 20/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh); Thông báo số 143/TB-UBND ngày 06/7/2026 của UBND phường Đăk Bla Về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo số 317/TB-UBND, ngày 06/11/2024 của UBND thành phố Kon Tum; Thông báo số 71/TB-UBND, ngày 20/11/2025 của UBND phường Đăk Bla để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Thông báo số 150/TB-UBND, ngày 10/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km 49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh)

V. Căn cứ xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ:

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND, ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND, ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-SGTVT ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Giám đốc Sở Giao thông vận tải về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng, dự toán các gói thầu xây dựng công trình: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 290/QĐ-STNMT ngày 6 tháng 6 năm 2022 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc phê duyệt Phương án thiết kế kỹ thuật - Dự toán: Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, GPMB, thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng công trình: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất của UBND thành phố Kon Tum: số 334/TB-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2022 về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) - Đợt 1; Thông báo số 19/TB-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2023; Thông báo số 85/TB-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023; Thông báo số 148/TB-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2023; Thông báo số 323/TB-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023 về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo số 71/TB-UBND ngày 20/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công

tác thu hồi đất Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Thông báo số 150/TB-UBND, ngày 10/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km 49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh)

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Văn bản số 811/UBND-KTTH ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 1826/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Văn bản số 254/QLĐT-TH, ngày 4/6/2023 của phòng Quản lý đô thị thành phố (cũ) về việc phối hợp trong công tác giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Văn bản số 719/UBND-KTHT ngày 11/11/2025 của UBND phường Đăk Bla về việc có ý kiến đối với giá đất cụ thể để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ dự án;

Căn cứ Thông báo số 71/TB-UBND ngày 20/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla về việc Về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Văn bản số 801/UBND-TH ngày 24/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla về việc thống nhất chủ trương hỗ trợ khác đối với hạng mục: cổng, tường rào, mái hiên ... xây dựng trên đất hằng năm khác (không phải đất ở) theo thẩm quyền, khi thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671;

Căn cứ Báo cáo số 819/BC-UBND ngày 29/11/2024; số 620/BC-UBND ngày 18/9/2024; số 439/BC-UBND ngày 27/9/2024 của UBND phường Lê Lợi (cũ) và Báo cáo số 297/UBND-KTHT ngày 18/3/2026 của UBND phường ĐăkBla xác nhận nguồn gốc đất đối với các hộ dân thuộc diện giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KTHTĐT ngày 03/11/2025 của UBND phường Đăk Bla Về việc cung cấp thông tin về xử phạt hành chính, cam kết tự tháo dỡ đối với các hộ dân cơi nới, xây dựng, trồng cây cối hoa màu sau khi đã có

thông báo chủ trương thu hồi đất đối với dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh.

Căn cứ Văn bản số 904/UBND-KTHT ngày 16/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla về việc phối hợp kiểm tra, cung cấp thông tin các hồ sơ vi phạm của các hộ dân trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết số 688/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND tỉnh Kon Tum về việc Đính chính Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum (ban hành kèm theo Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

Căn cứ Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/22024 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành bảng giá đất định kỳ 05 năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Báo cáo số 513/BC-UBND ngày 29/7/2026 của UBND phường Lê Lợi về việc Báo cáo Kết quả phối hợp thực hiện công tác BT, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (*giao đường Hồ Chí Minh*)

Căn cứ Văn bản số 696/BHXH-BCSKT ngày 17/9/2026 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Kon Tum về việc trả lời Công văn số 688/BQLDA-QLDA1 của Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi Căn cứ phiếu xác nhận kết quả đo đạc được cung cấp; các biên bản kiểm kê khối lượng tài sản, biên bản làm việc và các hồ sơ liên quan;

Căn cứ Văn bản số 801/BQLDA-QLDA1 ngày 29/9/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi về việc kết quả thực hiện dân chủ trong công tác bồi thường, giải phóng mặt dự án: Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Báo cáo số 513/BC-UBND ngày 29/7/2026 của UBND phường Lê Lợi về việc Báo cáo Kết quả phối hợp thực hiện công tác BT, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (*giao đường Hồ Chí Minh*)**;**

Báo cáo số 819/BC-UBND ngày 29/11/2024 của UBND phường Lê lợi; Báo cáo số 751/BC-UBND ngày 27/5/2026 của UBND phường ĐăkBla; Báo cáo số 439/BC-UBND ngày 27/6/2024 của UBND phường Lê lợi (cũ); Báo cáo số 620/BC-UBND ngày 18/9/2024 của UBND phường Lê lợi và Báo cáo số 297/UBND-KTHT ngày 18/3/2026 của UBND phường ĐăkBla.

Căn cứ đơn cam kết của các hộ hộ gia đình về thời gian xây dựng tài sản vật kiến trúc trên đất;

Căn cứ Biên bản kiểm kê, biên bản rà soát về tài sản trên đất của các hộ gia đình, cá nhân giữa tổ kiểm đếm và các đơn vị có liên quan; Căn cứ hồ sơ của hộ gia đình, cá nhân và đơn vị chủ đầu tư cung cấp.

PHẦN II: MỨC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

I. MỨC BỒI THƯỜNG:

1. Về đất

1.1. Đối tượng, điều kiện được bồi thường về đất:

Căn cứ Điều 91, Điều 95, Điều 96, Điều 98 Luật đất đai 2024 ngày 18/01/2024 và quy định tại Nghị định 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

1.2. Phương án tính toán bồi thường về đất:

Bồi thường bằng tiền theo đơn giá đất cụ thể theo Khoản 2, Điều 91, Luật Đất đai 2024 [1].

1.3. Đơn giá tính bồi thường:

Căn cứ Quyết định số 1826/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh); Văn bản số 719/UBND-KTHT ngày 11/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla về việc ý kiến đối với giá đất cụ thể để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026. Ban QLDA đề nghị UBND phường, phòng kinh tế

---

[1] Điều 91. Nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

"2. Việc bồi thường về đất được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, trường hợp không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi được bồi thường bằng đất, bằng nhà ở mà có nhu cầu được bồi thường bằng tiền thì được bồi thường bằng tiền theo nguyện vọng đã đăng ký khi lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Đối với người có đất thu hồi nếu có nhu cầu và địa phương có điều kiện về quỹ đất, quỹ nhà ở thì được xem xét bồi thường bằng đất khác mục đích sử dụng với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở."

phường Đăk Bla xem xét, quyết định giá đất cụ thể để bồi thường dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

2. Bồi thường nhà ở, công trình xây dựng:

2.1. Đối tượng được bồi thường:

Căn cứ khoản 3 Điều 91, Điều 102, Điều 105 Luật đất đai 2024 và Nghị định 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Đối với các hạng mục: tường rào, cổng ngõ, mái vòm, mái hiên, nhà quán… bằng vật liệu gạch, trụ bê tông, tôn, sắt … mà các hộ xây dựng trên đất hằng năm khác (không phải là đất ở) trong cùng thửa đất ở mà không đủ điều kiện bồi thường đất ở các công trình đã xây dựng từ trước khi có chủ trương thực hiện dự án, nhằm mục đích bảo vệ tài sản, đảm bảo an toàn giao thông khi ra tỉnh lộ, không bị các cơ quan nhà nước xử phạt và không xây dựng sau khi có thông báo thu hồi đất, không có mục đích trục lợi thì hỗ trợ khác theo mức hỗ trợ tại Văn bản số 801/UBND-TH ngày 24/11/2025 của UBND phường Đăk Bla.

2.2. Đơn giá áp dụng bồi thường:

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

3. Bồi thường cây trồng:

3.1. Đối tượng được bồi thường:

Căn cứ Điều 103 Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024.

3.2. Đơn giá áp dụng bồi thường:

Căn cứ Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND Ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum) về việc ban hành Bảng đơn giá các loại cây trồng trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2025.

II. MỨC HỖ TRỢ:

Căn cư Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum (cũ); Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Kon Tum; Quyết định số 108/2026/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định mức hỗ trợ đào tạo nghề và giải quyết việc làm cho người có đất thu hồi trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

III. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG

I. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ trước khi điều chỉnh: 03 hộ ***(phê duyệt theo Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND phường Đăk Bla)*****:**

1. Diện tích đất thu hồi: 513,1 m^2/ 03 hộ.

2. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 70.385.594 đồng

Trong đó:

- Giá trị bồi thường về đất 37.918.090 đồng
- Giá trị bồi thường vật kiến trúc: 3.357.504 đồng
- Giá trị bồi thường cây trồng: 6.450.000 đồng
- Giá trị các khoản hỗ trợ: 22.660.000 đồng

Bằng chữ: *Bảy mươi triệu, ba trăm tám mươi lăm ngàn, năm trăm chín mươi bốn đồng./.*

II. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ sau khi điều chỉnh: 03 hộ

1. Diện tích đất thu hồi: 516 m^2/ 03 hộ.

2. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 108.674.200 đồng

Trong đó:

- Giá trị bồi thường về đất 71.597.400 đồng
- Giá trị bồi thường vật kiến trúc: 3.700.800 đồng
- Giá trị bồi thường cây trồng: 2.200.000 đồng
- Giá trị các khoản hỗ trợ: 31.176.000 đồng

Bằng chữ: *Một trăm lẻ tám triệu, sáu trăm bảy mươi bốn nghìn, hai trăm đồng./.*

(Có phương án, thuyết minh chi tiết kèm theo)

III. LÝ DO ĐIỀU CHỈNH:

Trên cơ sở Trích đo thu hồi đất được đơn vị tư vấn cung cấp có thay đổi về diện tích đất bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án.

Căn cứ Báo cáo số 513/BC-UBND ngày 29/7/2026 của UBND phường Lê Lợi về việc Báo cáo Kết quả phối hợp thực hiện công tác BT, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (*giao đường Hồ Chí Minh***)**. Ban QLDA thực hiện điều chỉnh phương án bồi thường theo quy định. Cụ thể từng hộ như sau:

1. Đối với hộ Nguyễn Văn Miện

+ Bổ sung nguồn gốc sử dụng đất cho hộ gia đình.

+ Theo Báo cáo số 513/BC-UBND ngày 29/7/2024 của UBND phường Lê Lợi (cũ), ông Nguyễn Văn Miện thuộc hộ không trực tiếp sản xuất nông nghiệp

khi thu hồi đất thực hiện dự án. Vì vậy điều chỉnh hủy mục hỗ trợ chuyển đổi nghề tìm kiếm việc làm.

2. Đối với hộ Y Lem

+ Bổ sung nguồn gốc sử dụng đất cho hộ gia đình.

+ Điều chỉnh đơn giá mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình có sai sót trong quá trình nhập dữ liệu. (điều chỉnh đơn giá hỗ trợ phù hợp theo quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024, tại thời điểm phê duyệt phương án theo Quyết định số 800/QĐ-UBND)

3. Đối với Nguyễn Trọng Thuỷ

+ Bổ sung nguồn gốc sử dụng đất cho hộ gia đình

+ Điều chỉnh diện tích đất ở bị thu hồi trong giấy chứng nhận

IV. CHI PHÍ BẢO ĐẢM CHO VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

Căn cứ Khoản 1 và Khoản 8 Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi sẽ lập dự toán chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo thực tế thực hiện dự án.

PHẦN III. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT.

Căn cứ Trích đo địa chính thu hồi đất do đơn vị tư vấn cung cấp; các biên bản kiểm kê khối lượng tài sản, biên bản làm việc và các hồ sơ liên quan, Trước đây Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Kon Tum đã thực hiện các bước theo quy định. Nay Ban quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ của các hộ gia đình theo quy định, hoàn thiện phương án đối với các hộ gia đình đã thống nhất phương án để trình thẩm định, phê duyệt.

Để có cơ sở triển khai các phần việc tiếp theo, Ban quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi trình Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla xem xét thẩm định, trình Chủ tịch UBND phường Đăk Bla phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh của các hộ khi thu hồi đất thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 *(giao đường Hồ Chí Minh)./.*