UBND PHƯỜNG ĐĂK BLA
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

Số: 1388 /TTr-KTHTĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Bla, ngày 28 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc tham mưu Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh), tại phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi đối với bà Phạm Thị Quỳnh

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Đăk Bla.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP, ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Công văn số 2334/CV-VPĐKĐ-ĐKCGCN, ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường về việc ủy quyền ký văn bản đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla;

Căn cứ Quyết định số 1535/QĐ-UBND ngày 20/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Đăk Bla về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 05 hộ gia đình/cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh): Lê Thị Hồng, Y Nôi, Phạm Thị Quỳnh, Từ Hữu Phước, Rơ Châm Giáo;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi tại Công văn số 1002 /BQLDA-QLDA1 ngày 23 tháng 10 năm 2026 về việc ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) đối với bà Phạm Thị Quỳnh.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình Chủ tịch UBND phường Đăk Bla xem xét ban hành Quyết định thu hồi đất của bà Phạm Thị Quỳnh để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) tại phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.

(Có hồ sơ và dự thảo Quyết định kèm theo).

Kính trình Chủ tịch UBND phường Đăk Bla xem xét, ban hành./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- VP HĐND-UBND phường;
- Lưu: VT. ĐĐ(Nhã).

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P.ĐĂK BLA - T.QUẢNG NGÃI

Nguyễn Văn Hùng