Số: 1610/QĐ-UBND; 30/10/2026; 16:13:39;

UỶ BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐĂK BLA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ
DỰ ÁN NÂNG CẤP MỞ RỘNG TỈNH LỘ 671 ĐOẠN TỪ KM49+500-KM52 (GIAO ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH)
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND, ngày 30 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Đăk Bla)

Đơn vị tính: Đồng

STT	TÊN CHỦ HỘ VÀ NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	TỶ LỆ	THÀNH TIỀN
1	**Nguyễn Thị Lý** (CCCD số: 019171001768) - **Lưu Đình Cầu** (CCCD số: 038067009411)	**Thôn Pleirơhai -1, Phường Đăk Bla**				**17.617.760**
	Diện tích đất thu hồi Thửa đất số 199, tờ bản đồ số 16: 238,4m2. *- Theo Trích đo thu hồi đất ngày 28/9/2026 và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 28/9/2026 do Đơn vị tư vấn cung cấp: Tổng diện tích đo đạc là 2837,8 m2. diện tích thu hồi: 238,4 m2. Diện tích còn lại 2599,4 m2.* *- Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận số AA 06188675 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII cấp ngày 30/01/2026, thửa đất số 226 tờ bản đồ số 16, diện tích 1477,5m2 đất trồng cây hàng năm khác.* ***- Nguồn gốc đất:** Theo Báo cáo số 1718/UBND-KTHTĐT ngày 07/10/2026 của UBND phường ĐăkBla xác nhận: Thửa đất này do bà Y Thoeh khai hoang sử dụng trước năm 1975. Bà YThoeh sử dụng đến năm 1996 cho con gái là bà Y Hyan sử dụng. Đến năm 01/2026, chuyển nhượng cho ông Lưu Đình Cầu và bà Nguyễn Thị Lý. Từ đó đến nay, ông Lưu Đình Cầu và bà Nguyễn Thị Lý sử dụng ổn định, không tranh chấp. Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác*					
	- Diện tích đất trồng cây hàng năm khác bị thu hồi (thửa đất số 199 tờ bản đồ số 16)	m2	238,40	73.900	100%	17.617.760
2	**Nguyễn Ngọc Doãn** *(CCCD số 037058009299)*	**Thôn Pleirơhai -1, Phường Đăk Bla**				**2.809.480**
	Diện tích đất thu hồi Thửa đất số 197, tờ bản đồ số 16: 23,2 m2. *- Theo Trích đo thu hồi đất ngày 13/10/2026 và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 13/10/2026 do Đơn vị tư vấn cung cấp: Tổng diện tích đo đạc là 214 m2. diện tích thu hồi: 23,3 m2. Diện tích còn lại 191,3m2.* *- Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận số CV 484036, số vào sổ cấp GCN: CS 05209 được Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 08/10/2020, thửa đất số 149 tờ bản đồ số 166, diện tích 82,3 m2 (trong đó 50 m2 đất ở tại đô thị và 32,3m2 đất trồng cây hàng năm khác).* ***- Nguồn gốc đất:** Theo Báo cáo số 1671/UBND-KTHTĐT ngày 30/9/2026 của UBND phường ĐăkBla xác nhận: thửa đất này trước đây của ông Vũ Quốc Hội và bà Nguyễn Thị Nga sử dụng. Đến tháng 9/2020, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Chương và bà Võ Thị Thân. Đến tháng 10/2020, chuyển nhượng cho ông Lê Văn Lợi và bà Phạm* *Nguyên Thảo Nhi. Đến năm 2024, tặng cho ông Nguyễn Ngọc Doãn. Từ đó đến nay ông Nguyễn Ngọc Doãn sử dụng ổn định, không tranh chấp. Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác*					
	- Diện tích đất trồng cây hàng năm khác bị thu hồi (thửa đất số 197 tờ bản đồ số 16)	m2	23,20	73.900	100%	1.714.480
	- Keo 6 năm (vận dụng STT 57, PL II, Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND)	Cây	1,00	100.000	100%	100.000

	- Me 3 năm (vận dụng STT 34, PL II,Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND)	Cây	1,00	91.000	100%	91.000
	- Ổi kinh doanh 1 năm (vận dụng STT 34, PL II,Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND)	Cây	3,00	181.000	100%	543.000
	- Ổi kiến thiết 1 năm (vận dụng STT 34, PL II,Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND)	Cây	1,00	67.000	100%	67.000
	- Cây sộp 3 năm	Cây	7,00	42.000	100%	294.000
	TỔNG CỘNG					**20.427.240**