ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐĂK BLA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 243 /TB-UBND	*Đăk Bla, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất cho ông/bà Nguyễn Xuân Hương -Trần Thị Loan

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Trên cơ sở văn bản số 4423/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII về việc phối hợp giải quyết hồ sơ Đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Xuân Hương và bà Trần Thị Loan.

Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla thông báo niêm yết công khai thông tin hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Xuân Hương và bà Trần Thị Loan, như sau:

1. Thông tin người sử dụng đất và thửa đất đề nghị cấp GCNQSD đất.

Người đăng ký: Ông Nguyễn Xuân Hương và bà Trần Thị Loan.

Địa chỉ thường trú: Tổ 1, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.

Diện tích đề nghị cấp: 112,5m² (Trong đó: 50m² đất ở và 62,5m² đất vườn).

Vị trí hiện tại: Thửa đất số 289 (27 cũ), tờ bản đồ số 4 (1 cũ) theo số liệu đo đạc thực tế được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII xác nhận ngày 07/10/2025.

Nguồn gốc đất: Nhận sang nhượng lại từ ông Nguyễn Ngọt vào ngày 04/05/2005. *(Thửa đất này thuộc một phần của thửa đất số 27, tờ bản đồ số 01 cũ do UBND thị xã Kon Tum cấp cho ông Nguyễn Ngọt ngày 13/10/1994, sau khi ông Ngọt đã chuyển nhượng một phần diện tích khác cho ông Nguyễn Văn Thuận và ông Nguyễn Xuân Hòa).*

2. Thời gian và địa điểm niêm yết công khai;

- Thời gian niêm yết: **30 ngày,** kể từ ngày ký thông báo này.

- Địa điểm niêm yết:

+ Trụ sở HĐND-UBND phường Đăk Bla.

+ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla.

+ Hội trường Tổ dân phố 1, phường Đăk Bla.

+ Trang thông tin điện tử UBND phường Đăk Bla.

3. Tiếp nhận thông tin phản hồi, kiến nghị.

Trong thời hạn 30 ngày niêm yết trên, nếu các tổ chức, hộ gia đình hoặc cá nhân nào phát hiện có tranh chấp, khiếu nại hoặc có quyền lợi liên quan đến thửa đất nói trên thì gửi đơn kiến nghị trực tiếp về UBND phường Đăk Bla (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để được giải quyết.

Sau khi kết thúc thời hạn 30 ngày, nếu không có bất kỳ khiếu nại hay tranh chấp nào, UBND phường Đăk Bla sẽ hoàn thiện hồ sơ và gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII để cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Xuân Hương và bà Trần Thị Loan theo đúng quy định.

Mọi khiếu nại phát sinh sau thời gian niêm yết trên sẽ không được cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND ;
- CN VPĐKĐĐ khu vực VIII;
- TT PVHCC (công khai);
- Trang thông tin điện tử (đăng tin);
- Phòng KT,HT&ĐT;
- Các tổ dân phố trên địa bàn phường;
- Tổ trưởng TDP 1 (Công khai);
- Ông/bà Nguyễn Xuân Hương-Trần Thị Loan (biết);
- Lưu: VT, UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐĂK BLA T. KON TUM

Mai Văn Trí