UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐĂK BLA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1638 /QĐ-UBND	*Đăk Bla, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy bỏ Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với bà Hồ Thị Lâm Thế

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐĂK BLA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định 291/2025/NĐ-CP, ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghi định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP; Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Công văn số 2334/CV-VPĐKĐ-ĐKCGCN, ngày 31/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla, về việc uỷ quyền ký văn bản đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường Đăk Bla;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đơn đề nghị xin rút hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất ngày 22/10/2026 của bà Hồ Thị Lâm Thế;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla tại Tờ trình số: 1430 /TTr-KTHTĐT ngày 03 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với bà Hồ Thị Lâm Thế được chuyển 168.6m^2 đất trồng cây hàng năm khác tại phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi sang đất ở đô thị.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII xác nhận ngày 17/12/2025 tại thửa đất số 172, tờ bản đồ 127.

Lý do hủy: Bà Hồ Thị Lâm Thế xin rút hồ sơ để lập hồ sơ mới đề nghị xem xét được miễn giảm theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội (*có đơn đề nghị rút hồ sơ kèm theo*).

Điều 2. Đề nghị Thuế cơ sở 7, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định này để điều chỉnh dữ liệu địa chính, hủy bỏ thông báo nộp tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính liên quan đã phát hành trước đó (nếu có) theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND phường;
- PCT UBND phường;
- Bà Hồ Thị Lâm Thế;
- Trang thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, UBND,KTHTĐT(Nhã).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐĂK BLA T. QUẢNG NGÃI

Mai Văn Trí